

Ático Duplex en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

2 Habitaciones | 2 Baños | 128 m² Interior | 32 m² Terrazas | **Garaje Si** | **Piscina Si**
€ 752 IBI | € 39 Tasa basura | € 3,924 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Oportunidad de Inversión Fantástica en el Corazón del Valle del Golf – Señorío de Aloha

Este ático dúplex de 2 dormitorios está idealmente ubicado en el corazón del Valle del Golf de Nueva Andalucía, a solo unos pasos de Centro Plaza, con su amplia oferta de tiendas, restaurantes y supermercado. Puerto Banús también se encuentra a poca distancia a pie. El ático cuenta con tres amplias terrazas.

Situado en la quinta planta del codiciado complejo Señorío de Aloha, la propiedad ofrece impresionantes vistas panorámicas al mar y la costa desde sus terrazas orientadas al este y al sur.

Distribución:
Área útil de 96 m².

Planta principal: Luminoso salón-comedor, cocina totalmente equipada con lavadero independiente, un dormitorio de invitados y un baño. Acceso directo a una amplia terraza con vistas

espectaculares.

Planta superior: Dormitorio principal en suite con terraza privada orientada al suroeste. ideal para disfrutar del sol de la tarde.

Extras:

Plaza de garaje y trastero incluidos

Licencia turística en vigor

Excelente historial de alquiler con alta rentabilidad

Genera cerca de 10.000 €/mes en temporada alta
La comunidad cuenta con 3 piscinas y una pista de pádel.

Tanto si busca una vivienda vacacional perfecta como una inversión con alta rentabilidad, esta es una oportunidad única en una de las mejores ubicaciones de Marbella.