

## Ático Duplex en venta en Nagüeles, Costa del Sol

3 Habitaciones | 3 Baños | 124 m<sup>2</sup> Interior | 10 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si |



### Descripción de la propiedad

Este ático dúplex está completamente reformado, ofrece una refinada combinación de confort, estilo y funcionalidad. Con 147 m<sup>2</sup> construidos, la vivienda cuenta con 3 dormitorios y 3 baños, distribuidos de forma que se maximiza la luz natural y se amplía la sensación de espacio. El interior se encuentra en excelentes condiciones, con paredes lisas, baños reformados y una cocina totalmente moderna y equipada. Las zonas de estar se abren a amplias terrazas, creando una perfecta integración entre el interior y el exterior, ideal para disfrutar del clima mediterráneo.

Ubicado en una de las zonas más céntricas y cotizadas de la Costa del Sol, este ático ofrece acceso inmediato a una amplia gama de servicios y comodidades. A pocos minutos, usted restaurantes de renombre como La Sala, El Gamonal, DÖSS Marbella, Nobu, Bibo, Leña y la vibrante oferta gastronómica de Puerto Banús. Además, tendrá a su alcance supermercados como Mercadona, Carrefour, Aldi, Lidl y El Corte Inglés, a tan solo un corto trayecto en coche.

La zona también está rodeada de algunos de los campos de golf más prestigiosos de la costa, como Los Naranjos Golf, Las Brisas, Aloha Golf y Guadalmina Golf, lo que la convierte en un lugar ideal

para los amantes del golf. Las familias se benefician de la proximidad a excelentes colegios internacionales, como Aloha College, Laude San Pedro International College y Swans International Colegio, todos ellos con una educación de alta calidad.

Ubicado en una comunidad cerrada y segura con servicio de conserjería y seguridad las 24 horas, los residentes disfrutan de hermosos jardines comunitarios bien cuidados, piscina, canchas de pádel, área de juegos infantiles y aparcamiento conveniente. Otras comodidades incluyen aire acondicionado, ascensor, doble acristalamiento y opciones de mobiliario flexibles.

Este ático dúplex, que combina mejoras modernas, una distribución funcional, excelentes instalaciones comunitarias y una ubicación privilegiada cerca de Marbella y Puerto Banús, ofrece un estilo de vida mediterráneo excepcional.