

Ático Duplex en venta en Marbella, Costa del Sol

3 Habitaciones | 2 Baños | 156 m² Interior | 177 m² Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si |



Descripción de la propiedad

Ubicado en la prestigiosa urbanización Sunset en Artola Alta, una de las zonas más exclusivas y demandadas de Marbella, este impresionante ático ofrece inigualables vistas panorámicas al mar Mediterráneo, la bahía de Marbella y las montañas circundantes, con espectaculares puestas de sol desde cada terraza.

Los elegantes interiores combinan estilo y funcionalidad, destacando un luminoso salón de concepto abierto con moderna chimenea y acceso directo a la terraza, una cocina totalmente equipada de Gaggenau con vinoteca y una sofisticada barra de desayuno. La propiedad dispone de 3 amplios dormitorios en suite, incluyendo una magnífica suite principal con vistas al mar, además de un aseo de invitados.

El ático se vende completamente amueblado y listo para entrar a vivir. Todo el mobiliario,

equipamiento y electrodomésticos son completamente nuevos y han sido cuidadosamente preparados para el nuevo propietario. La vivienda nunca ha sido habitada: nadie ha dormido en las camas ni utilizado los muebles, ofreciendo una experiencia de estreno absoluto.

Las zonas exteriores son excepcionales:

- Terraza principal con zona chill-out, barbacoa y comedor exterior
- Solárium privado en la azotea con piscina infinity y espectaculares vistas al atardecer

La propiedad incluye además 2 plazas de garaje subterráneas y un trastero.

Esta exclusiva residencia boutique cuenta con 2 piscinas comunitarias y elegantes zonas ajardinadas de relax.

Ubicación privilegiada: a pocos pasos de Cabopino Golf, el puerto deportivo de Cabopino, playas de arena y las protegidas Dunas de Artola. Cerca de restaurantes, tiendas, colegios internacionales y todos los servicios.

A solo 15 minutos del centro de Marbella y 30 minutos del Aeropuerto de Málaga.

Una oportunidad única para disfrutar del auténtico lujo mediterráneo, privacidad y confort en una de las mejores ubicaciones de la Costa del Sol.