

## Ático Duplex en venta en Marbella, Costa del Sol

2 Habitaciones | 3 Baños | 163 m<sup>2</sup> Interior | 30 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si |



### Descripción de la propiedad

Este elegante dúplex en planta baja ofrece confort y funcionalidad, con dos amplios dormitorios, dos baños y un aseo de cortesía. Además, cuenta con un espacio versátil ideal como despacho o un amplio vestidor, adaptándose perfectamente a las necesidades de un estilo de vida moderno.

La vivienda ha sido cuidadosamente actualizada con una cocina americana recientemente reformada y totalmente equipada, acompañada de una acogedora zona de desayuno. El salón-comedor, luminoso y de concepto abierto, crea un ambiente cálido y fluido, ideal tanto para el día a día como para recibir invitados.

Desde la zona principal se accede a un patio privado cerrado con salida directa a la calle, que conduce al paseo marítimo de Marbella. Ubicado en una comunidad consolidada y céntrica, el complejo ofrece jardines cuidados, piscinas, gimnasio y pista de squash, aportando comodidad y

calidad de vida.