

Ático Duplex en venta en Marbella, Costa del Sol

3 Habitaciones | 3 Baños | 87 m² Interior | 40 m² Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si
€ 450 IBI | € 185 Tasa basura | € 1,260 Gastos comunidad

Descripción de la propiedad

¡Una oportunidad única!

Precioso apartamento de 3 dormitorios y 3 baños. Impresionantes vistas al mar desde todas las habitaciones. Distribución: apartamento dúplex: 4.ª planta: 2 dormitorios, 2 baños, cocina abierta y salón, terraza con vistas frontales al mar y escalera interior que conduce a la 5.ª planta, donde se encuentra un estudio independiente con dormitorio, baño, cocina americana y una amplia terraza con preciosas vistas frontales al mar y una pérgola con opción a cerrarla con ventanas. Esto permite ampliar el estudio con 20 m² adicionales de espacio interior/habitable. Totalmente amueblado, listo para entrar a vivir. Licencia de alquiler disponible. Ventaja adicional: se puede acceder al estudio tanto desde el interior del apartamento en la 4.ª planta como desde el exterior. Esto crea, si se desea, dos unidades independientes: el apartamento de 2 dormitorios y 2 baños en la 4.ª planta y el estudio en la 5.ª. El apartamento está situado a pocos pasos de la playa

(aproximadamente 400 metros) por una calle tranquila, sin tener que cruzar calles concurridas. El primer chiringuito que encontrarás al llegar a la playa es Bono Beach, seguido de Dune, Nosso Summer Club... y al otro lado, el restaurante Luuma, Sylt... En resumen, una ubicación preciosa con una magnífica vista frontal al mar y a pocos pasos de la playa, chiringuitos, cafeterías, farmacia, club de tenis/pádel, supermercado... ¡Una ubicación inmejorable a tan solo 8 minutos en coche del centro de Marbella y a 30 minutos del aeropuerto de Málaga!

El apartamento también cuenta con trastero y 2 plazas de aparcamiento.