

Ático Duplex en venta en Marbella, Costa del Sol

3 Habitaciones | 3 Baños | 362 m² Interior | 179 m² Terrazas
€ 2,400 IBI | € 180 Tasa basura | € 4,800 Gastos comunidad

Descripción de la propiedad

Atico triplex a la venta en la zona de Nagueles con increíbles vistas y piscina privada de 30 metros cuadrados aproximadamente.

La propiedad esta formada por la unión de dos áticos (con dos fincas registrales) siendo rada la planta del edificio del mismo propietario.

Se distribuye en dos plantas de concepto loft abierto, distribuidos en 3 dormitorios, 2 baños, aseo de cortesía con ducha y dos salones, además de contar con 3 chimeneas de leña. Es en la tercera planta donde esta el solárium con piscina privada y vistas abiertas al mar y la montaña.

Cuenta con una cochera de 68 metros donde caben dos coches y zona de trastero.

La urbanización dispone de certificado urbanístico AFO (asimilado a fuera de ordenación), lo que ofrece seguridad jurídica total para su venta y transmisión.

Necesita de alguna reforma en la cubierta del inmueble, aunque si se quiere ofrece la posibilidad de hacer más dormitorios y baños debido a la amplitud que tiene.