

Ático Duplex en venta en Malaga, Costa del Sol

3 Habitaciones | 2 Baños | 132 m² Interior |



Descripción de la propiedad

Gran ventaja de esta propiedad es que el comprador podrá adquirir la sociedad que posee el dúplex, lo que le permitirá subrogarse a la actividad turística y mantener el registro turístico vigente sin necesidad de realizar cambios de titularidad. Esto asegura una transición fluida, sin interrupciones, y garantiza la rentabilidad inmediata de la propiedad.

Es un dúplex, recién reformado, con LICENCIA TURISTICA, vigente con ingresos anuales aproximados de 44.000 € en el año 2024 y de 46000 euros en el 2025 demostrables mediante histórico de reservas. Alta ocupación durante todo el año y excelente valoración en plataformas turísticas.

Este loft de 113 m2 útiles se ubica en una calle tranquila y sin tráfico, a 100 metros de la Plaza de la Merced, en pleno casco histórico, a escasa distancia de Calle Larios, a unos pocos minutos andando al Muelle Uno y a las playas de la Malagueta.

Consta de dos plantas. En la planta baja encontramos un salón con cocina integrada y equipada,

un dormitorio doble con dos camas y un baño completo con ducha, y en la planta alta un amplio dormitorio doble , otro dormitorio simple y otro baño completo con ducha.

La vivienda esta totalmente amueblada y equipada , 3 televisores, wifi, aire y calefacción centralizado, luces leds, etc.

Llámanos y concierta tu visita

"En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 2182005 de 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, ITP y otros gastos inherentes a la compra, NO están incluidos en el precio. Los gastos de intermediación inmobiliaria SI están incluidos en el precio de compra.

El consumidor tiene derecho a que se le entregue una copia del correspondiente documento informativo abreviado (DIA) de la vivienda."