

## Ático Duplex en venta en La Mairena, Costa del Sol

3 Habitaciones | 3 Baños | 224 m<sup>2</sup> Interior | 20 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 600 IBI | € 150 Tasa basura | € 4,440 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Espectacular Ático Dúplex con Techos de 4 Metros y Vistas Panorámicas en El Soto de Marbella

Ubicado en la exclusiva urbanización El Soto de Marbella, en La Mairena, este elegante ático dúplex ofrece una combinación excepcional de amplitud, privacidad y vistas panorámicas en uno de los entornos naturales más privilegiados de la Costa del Sol.

La vivienda destaca por su extraordinaria luminosidad y por su impresionante salón principal con techos de casi 4 metros de altura, una característica poco habitual que aporta una sensación única de espacio, elegancia y conexión con el entorno.

Distribuido en dos plantas, el apartamento cuenta con tres dormitorios, dos baños, tres amplias terrazas, plaza de aparcamiento y trastero.

En la planta principal encontramos una cocina completamente equipada, un práctico lavadero independiente, dos dormitorios, dos terrazas, un baño completo y un amplio salón-comedor con

acceso directo a una magnífica terraza orientada para aprovechar las espectaculares vistas abiertas al mar Mediterráneo, las montañas y los bosques protegidos que rodean La Mairena. La segunda terraza es un refugio perfecto para aprovechar el sol o la sombra dependiendo de la hora.

La planta superior alberga un amplio dormitorio, un baño completo y acceso a una terraza privada que ofrece un entorno tranquilo y privilegiado para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año.

Las tres terrazas permiten disfrutar del sol desde primera hora de la mañana hasta el atardecer, convirtiéndose en auténticas extensiones de la vivienda para relajarse, compartir momentos con familiares y amigos o simplemente contemplar el paisaje.

La propiedad forma parte de una comunidad cerrada y perfectamente mantenida, con acceso a las excelentes instalaciones de El Soto de Marbella, incluyendo piscinas, gimnasio, sauna, pistas de tenis y pádel, restaurante y un exclusivo campo de golf de 9 hoyos rodeado de naturaleza.

Situada en la Reserva de la Biosfera de la Sierra de las Nieves, declarada por la UNESCO, la urbanización ofrece un estilo de vida único donde la tranquilidad y la naturaleza conviven con la cercanía a Marbella, las mejores playas de la Costa del Sol, prestigiosos campos de golf, beach clubs y todos los servicios necesarios.

Completamente amueblada con muebles de diseño, listo para entrar a vivir.

Una propiedad excepcional para quienes buscan amplitud, vistas incomparables y calidad de vida en una de las ubicaciones más exclusivas de Marbella Este.