

## Ático Duplex en venta en La Cala de Mijas, Costa del Sol

5 Habitaciones | 5 Baños | 364 m<sup>2</sup> Interior | 130 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si |



### Descripción de la propiedad

#### PROPIEDAD DE LUJO ENTRE MARBELLA Y MÁLAGA CON PRESTACIONES EXCLUSIVAS

Descubra esta excepcional propiedad con prestaciones extraordinarias, un suntuoso dúplex de más de 360 m<sup>2</sup> habitables realizado por más de 130 m<sup>2</sup> de terrazas panorámicas, situado en uno de los entornos residenciales más exclusivos y demandados de La Cala de Mijas.

Idealmente ubicada a tan solo 25 minutos de Málaga y 20 minutos de Marbella, esta privilegiada residencia disfruta de una localización excepcional, a escasos minutos de las playas, los más prestigiosos campos de golf, restaurantes gastronómicos, beach clubs y todos los servicios de alto nivel de la Costa del Sol.

Pensada para una clientela exigente en busca de amplitud, privacidad y elegancia, esta propiedad única seduce por sus impresionantes volúmenes, su extraordinaria luminosidad y su refinado ambiente mediterráneo.

La propiedad se compone de:

- 5 elegantes dormitorios con armarios empotrados y amplios espacios
- Un espectacular salón bañado de luz natural
- Un cómodo y elegante despacho, ideal para teletrabajo o espacio privado
- Un amplio comedor diseñado para recibir con elegancia a familiares e invitados
- Moderna cocina contemporánea abierta con acabados premium

- Vestíbulo de recepción para invitados
- 5 baños / aseos con acabados de alta calidad

Distribuido en tres niveles, este prestigioso dúplex ofrece la excepcional sensación de vivir en una auténtica villa privada suspendida entre el cielo y el Mediterráneo.

Las amplias terrazas crean un entorno de vida incomparable, perfecto para relajarse, organizar cenas al aire libre o contemplar los espectaculares atardeceres de la Costa del Sol.

La residencia ofrece prestaciones exclusivas:

- 3 elegantes piscinas comunitarias
- 3 piscinas infantiles / zonas de chapoteo
- Más de 4.000 m<sup>2</sup> de jardines paisajísticos y zonas verdes perfectamente mantenidas
- Zona de petanca
- Urbanización privada, cerrada y altamente segura
- Entorno residencial selecto, tranquilo y de alto standing

Ubicación privilegiada:

- A solo pocos minutos de las playas mediterráneas
- Cerca de restaurantes refinados, comercios y supermercados
- Próximo a algunos de los mejores campos de golf de la región
- Conexión rápida entre Marbella y Málaga
- Aeropuerto Internacional de Málaga a aproximadamente 25 minutos

Una oportunidad única de adquirir una propiedad de prestigio en uno de los sectores más exclusivos y codiciados de toda la Costa del Sol.