

Ático Duplex en venta en La Alcaidesa, Costa del Sol

3 Habitaciones | 3 Baños | 104 m² Interior | 32 m² Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si
€ 633 IBI | € 1,776 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

EXCLUSIVO ÁTICO DÚPLEX CON VISTAS IMPRESIONANTES AL MAR EN LA ALCAIDESA

Descubre este espectacular ático dúplex situado frente al mar, en un enclave privilegiado donde las vistas y la luz natural son las grandes protagonistas. Gracias a sus enormes ventanales en el salón-comedor, la vivienda ofrece vistas panorámicas al mar completamente despejadas, creando una conexión única con el entorno. Además, al no existir posibilidad de construcción delante, estas vistas están garantizadas a futuro.

La propiedad destaca por su extraordinaria luminosidad durante todo el día, potenciada por su orientación sureste y su diseño moderno. Dispone de una generosa superficie construida de 104m² y dos amplias terrazas de un total de 32m² que permiten disfrutar del clima mediterráneo y de inolvidables atardeceres.

Distribuida en dos niveles, cuenta con 3 dormitorios, 2 baños completos y un aseo de cortesía. El salón-comedor es amplio y elegante, con acceso directo a la terraza principal, convirtiéndose en el espacio ideal tanto para el día a día como para el ocio. La cocina está completamente equipada con electrodomésticos Bosch, combinando funcionalidad y estilo contemporáneo. La vivienda se vende amueblada con un diseño moderno, lista para entrar a vivir.

Forma parte de un complejo residencial de reciente construcción que ofrece excelentes zonas comunes, incluyendo piscina, jardines, gimnasio, sauna, spa y club social, además de ascensor, plaza de garaje privada y trastero.

Su ubicación es inmejorable: en primera línea de playa, con acceso directo al mar en apenas unos pasos, y perfectamente conectada con los principales puntos de interés de la zona. Sotogrande, con su prestigioso puerto deportivo, campos de golf y oferta gastronómica, se encuentra a tan solo unos 10 minutos en coche, mientras que Gibraltar y su aeropuerto internacional están aproximadamente a 15 minutos. El centro de Estepona se sitúa a unos 25 minutos y Marbella a unos 35-40 minutos, lo que permite disfrutar tanto de la tranquilidad del entorno como de una amplia oferta de ocio y servicios. Además, en las inmediaciones hay varios campos de golf de primer nivel y todos los servicios esenciales, como supermercados y restaurantes, a pocos minutos.