

Ático Duplex en venta en Guadalmina Baja, Costa del Sol

4 Habitaciones | 3 Baños | 226 m² Interior | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si
€ 2,000 IBI | € 180 Tasa basura | € 2,664 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Descubra un atractivo ático dúplex en Guadalmina Baja, una de las zonas residenciales más consolidadas de la Costa del Sol. Esta propiedad orientada al sur representa una excelente oportunidad para quienes desean reformar y personalizar una vivienda en una ubicación muy demandada. Sus amplias terrazas, los interiores llenos de luz natural y el entorno tranquilo la convierten en una opción muy interesante tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión inmobiliaria en Marbella.

Distribuido en dos plantas, el apartamento ofrece una distribución práctica pensada para aprovechar al máximo la luz natural durante todo el día. Los grandes ventanales, junto con su orientación sur, crean estancias luminosas y agradables, mientras que sus tres terrazas privadas permiten disfrutar de distintos ambientes para relajarse, comer al aire libre o aprovechar el excelente clima de Marbella durante cualquier época del año. Su potencial de reforma brinda la posibilidad de adaptar cada espacio al gusto del nuevo propietario, incrementando al mismo tiempo el valor de la vivienda a largo plazo.

El ático forma parte de una pequeña comunidad residencial rodeada de jardines cuidados y una piscina comunitaria, ofreciendo un ambiente agradable y privado sin renunciar a la comodidad de tener todos los servicios esenciales muy cerca. Esto facilita tanto la vida diaria de quienes residen todo el año como la de quienes utilizan la propiedad de forma vacacional.

Guadalmina Baja es una de las zonas residenciales más valoradas de Marbella, reconocida por sus amplias avenidas, su vegetación consolidada, sus elegantes viviendas y su cercanía tanto a la playa como a algunos de los campos de golf más prestigiosos de la Costa del Sol. Es un entorno especialmente apreciado por compradores internacionales que buscan tranquilidad sin alejarse de los principales destinos de la zona. Además, dispone de acceso directo a la autovía A-7, facilitando los desplazamientos hacia Marbella, Puerto Banús, Estepona y el Aeropuerto de Málaga.

Los aficionados al golf encontrarán una ubicación privilegiada al estar a pocos minutos de Guadalmina Golf. Asimismo, otros campos de reconocido prestigio como Atalaya Golf, El Paraíso Golf y Los Arqueros Golf se encuentran a escasa distancia en coche, ofreciendo excelentes instalaciones para disfrutar de este deporte durante todo el año.

Las familias que deciden establecerse en Marbella disponen de una excelente oferta educativa, con un colegio internacional muy próximo y otros centros bilingües y privados situados en San Pedro de Alcántara, Nueva Andalucía y Marbella. En las inmediaciones también encontrará supermercados, clubes deportivos, farmacias, bancos, cafeterías y restaurantes, permitiendo cubrir las necesidades cotidianas en apenas unos minutos.

Las playas cercanas ofrecen restaurantes junto al mar, agradables paseos marítimos y una amplia oferta de deportes acuáticos. Puerto Banús se encuentra a pocos minutos en coche, con boutiques de primeras marcas, restaurantes, clubes de playa, cafeterías y uno de los puertos deportivos más conocidos del Mediterráneo. El casco antiguo de Marbella, con sus calles llenas de encanto, comercios y variada oferta gastronómica, también resulta fácilmente accesible.

La cercanía a centros médicos privados y a algunos de los principales hospitales de Marbella aporta un valor añadido para quienes buscan comodidad y tranquilidad, tanto si se trata de una residencia habitual como de una segunda vivienda.

Si busca un ático dúplex en Guadalmina Baja con potencial de reforma, amplias terrazas, excelente orientación y una ubicación próxima a campos de golf, playas, colegios internacionales y todo tipo de servicios, esta propiedad representa una magnífica oportunidad en una de las zonas residenciales más consolidadas de Marbella.