

## Ático Duplex en venta en Guadalmina Baja, Costa del Sol

4 Habitaciones | 3 Baños | 226 m<sup>2</sup> Interior | **Garaje Si** | **Jardín Si** | **Piscina Si**  
€ 2,000 IBI | € 180 Tasa basura | € 2,664 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Ubicado en la codiciada zona de Guadalmina Baja, este encantador ático dúplex ofrece una excelente oportunidad de reforma en una ubicación privilegiada. A pocos minutos del Colegio Internacional San José y del Real Club de Golf Guadalmina, combina comodidad con un entorno tranquilo y residencial.

La propiedad, orientada al sur, disfruta de abundante luz natural durante todo el día y se distribuye en dos niveles con estancias bien proporcionadas. Cuenta con tres terrazas, ideales para disfrutar de la vida al aire libre y del estilo de vida mediterráneo.

Situado en una pequeña y tranquila comunidad con piscina comunitaria, el inmueble se encuentra además cerca de todos los servicios, lo que lo convierte en una opción ideal como residencia habitual, vivienda vacacional o inversión.