

Ático Duplex en venta en Guadalmina Alta, Costa del Sol

3 Habitaciones | 2 Baños | 167 m² Interior | 134 m² Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si
€ 875 IBI | € 2,160 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Descubra este ático dúplex de lujo único en su clase, exquisitamente diseñado en un estilo Art Decó poco común, ubicado en el corazón de uno de los campos de golf más prestigiosos de Marbella, en Guadalmina Alta. Situado en una exclusiva comunidad cerrada de solo 35 apartamentos, esta extraordinaria propiedad ofrece un estilo de vida de elegancia, confort y privacidad, rodeado de cuidados jardines comunitarios y una tranquila piscina.

Con una superficie construida de 167 m² y una impresionante terraza de 134 m², este ático cuenta con tres dormitorios elegantemente decorados, incluido un dormitorio principal con baño en suite, y un total de dos baños. El interior es una verdadera obra maestra: se vende completamente amueblado con piezas únicas de estilo Art Decó procedentes de casas de subastas de renombre como Christie's y de lugares internacionales como Nueva York, Londres, París y Milán, convirtiendo esta vivienda en una muestra irrepetible de elegancia y diseño global.

La distribución incluye un amplio hall de entrada que da paso a dos salones espaciosos con varias zonas de estar, un comedor independiente y una cocina totalmente equipada. Los ventanales de suelo a techo con doble acristalamiento permiten la entrada de luz natural y se abren a espectaculares vistas al campo de golf, los exuberantes jardines y las montañas que rodean la

propiedad.

En la planta superior se encuentra un impresionante solárium privado con su propia piscina, jacuzzi y una elegante zona de estar exterior, ideal para disfrutar y relajarse mientras se contemplan vistas panorámicas. Entre otras comodidades se incluyen suelos de mármol, armarios empotrados, aire acondicionado, ascensor, televisión por satélite, Wi-Fi y una plaza de garaje subterránea privada. Los residentes disfrutan de seguridad las 24 horas, entrada vigilada y una ubicación inmejorable, cercana a la playa, puerto, campos de golf, tiendas, restaurantes, colegios y transporte público. Ya sea como residencia habitual o como un sofisticado refugio vacacional, este ático es una joya única en la costa andaluza—donde el diseño atemporal Art Decó se une con el moderno estilo de vida mediterráneo.