

Ático Duplex en venta en Fuengirola, Costa del Sol

3 Habitaciones | 2 Baños | 143 m² Interior | **Garaje** Si | **Jardín** Si | **Piscina** Si |



Descripción de la propiedad

ÁTICO DÚPLEX DE LUJO - ALTOS DEL HIGUERÓN (FUENGIROLA)

Oportunidad EXCLUSIVA • Alta Rentabilidad • Vistas Panorámicas al Mar

Presentamos uno de los áticos dúplex más atractivos y rentables de toda la Costa del Sol. Una propiedad única que combina lujo, ubicación premium, espacio, vistas infinitas y un precio excelente, ideal tanto para quienes buscan su hogar perfecto como para quienes buscan invertir con retorno asegurado.

Una verdadera joya en la prestigiosa zona de El Higuero

Un ático de esta categoría en esta zona es extremadamente difícil de encontrar a este precio.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES

143 m² construidos en dos plantas

3 dormitorios

2 baños + 1 aseo

Garaje: 39,24m²

Año de construcción: 2008

Aire acondicionado frío/calor)

Licencia turística activa — perfecta para explotación inmediata

DISTRIBUCIÓN PERFECTA PARA VIVIR O INVERTIR

Planta principal

Gran salón-comedor lleno de luz

Cocina totalmente equipada

1 dormitorio + aseo

Amplia terraza con vistas panorámicas al mar y jacuzzi: el sueño de la Costa del Sol hecho realidad

Primera planta

2 dormitorios en suite

Dormitorio principal con vestidor y vistas increíbles

Segundo dormitorio con baño completo y armario empotrado

URBANIZACIÓN PRIVILEGIADA

2 piscinas comunitarias con vistas al mar

Jardines impecables

A 5 minutos de la playa, 15 minutos del aeropuerto y 25 minutos de Marbella

Rodeado de comercios, restaurantes, supermercados, gimnasio, sport club, farmacia, parada de bus y más

Acceso directo a la autovía: comodidad total para vivir o alquilar

INVERSIÓN GANADORA

Este ático es perfecto para inversores que buscan:

- ✓ Alta ocupación turística (licencia ya incluida)
- ✓ Gran potencial de revalorización
- ✓ Zona premium de máxima demanda
- ✓ Propiedad escasa y muy buscada
- ✓ Excelente relación calidad-precio

OPORTUNIDAD REAL EN ALTOS DEL HIGUERÓN

Un ático dúplex con esta vista, este tamaño, esta ubicación y este precio no aparece dos veces. Propiedad ideal para cliente final exigente o para un inversor que quiera alta rentabilidad desde el

primer día.