

Ático Duplex en venta en Fuengirola, Costa del Sol

3 Habitaciones | 2 Baños | 110 m² Interior | **Garaje** Si | **Piscina** Si |



Descripción de la propiedad

Ático Exclusivo en Altos del Higuérón

- Una Joya con Vistas Panorámicas al Mediterráneo

Descubre un ático único en la prestigiosa zona de Altos del Higuérón (Fuengirola): un enclave donde el confort, el lujo y la ubicación privilegiada se fusionan para ofrecer un estilo de vida inigualable. Este elegante ático, con una licencia turística ya habilitada, es una oportunidad excepcional tanto para disfrutar como residencia como para obtener una alta rentabilidad en alquiler vacacional.

Características Destacadas

- Superficie construida: 110 m²
- Dormitorios: 3 amplios con armarios empotrados
- Baños: 2 completos (incluye suite principal)
- Terraza con vistas infinitas al mar, ideales para relajarte, recibir invitados o disfrutar del clima mediterráneo
- Salón-comedor luminoso y espacioso, perfecto para crear ambientes modernos y acogedores
- Cocina totalmente equipada, lista para entrar a vivir
- Aire acondicionado frío/calor

- Plaza de garaje cerrada de 29,37 m², proporcionando seguridad y comodidad Un Entorno Inmejorable

Situado en una urbanización privada con dos zonas de piscina y jardines impecables, ofrece un ambiente relajado con espectaculares vistas al mar. Además, está rodeado de servicios esenciales: tiendas, supermercados, restaurantes, gimnasio, sport club, parada de autobús, gasolinera... itodo a un paso!

Conexiones Perfectas

- 15 min del aeropuerto de Málaga
- 25 min de Marbella
- 5 min de la playa
- Acceso directo a la autovía

Ideal para Vivir o Invertir

*Con su licencia turística activa y su ubicación estratégica, este ático garantiza alta demanda y excelente rentabilidad, convirtiéndolo en una oportunidad difícil de igualar en la Costa del Sol.