

## Ático Duplex en venta en Estepona, Costa del Sol

3 Habitaciones | 2 Baños | 121 m<sup>2</sup> Interior | 141 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 3,960 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Tres dormitorios, una azotea privada y una de las ubicaciones más cómodas de Las Mesas.

Ubicado dentro de South Place, este ático en esquina combina amplios espacios exteriores con la comodidad de poder llegar caminando al puerto deportivo, la playa, supermercados, restaurantes y el centro de Estepona.

La vivienda ofrece 121 m<sup>2</sup> interiores distribuidos en tres dormitorios y dos baños. El salón-comedor, de concepto abierto, conecta directamente con la terraza principal a través de grandes ventanales correderos que aportan abundante luz natural durante gran parte del día.

El dormitorio principal dispone de baño en suite y acceso directo a la terraza, mientras que los otros dos dormitorios ofrecen flexibilidad para invitados, familiares o para quienes necesitan una zona de trabajo en casa.

Uno de los aspectos más destacados de la propiedad es el espacio exterior. Entre terrazas y azotea

privada suma 141 m<sup>2</sup>, ofreciendo espacio suficiente para comer al aire libre, relajarse o disfrutar de reuniones con familiares y amigos durante gran parte del año.

Las vistas se extienden sobre Estepona y alcanzan el Mediterráneo, mientras que la posición elevada aporta una mayor sensación de amplitud y privacidad respecto a muchas propiedades situadas más cerca del centro urbano.

South Place es una comunidad cerrada de construcción reciente con jardines, piscinas, gimnasio y acceso seguro. Diseñada bajo estándares modernos, ofrece la comodidad y eficiencia de una vivienda contemporánea sin renunciar a la cercanía de los servicios y el estilo de vida que ofrece Estepona.

Las propiedades que combinan tres dormitorios, amplios espacios exteriores y la posibilidad de ir caminando al puerto deportivo y al centro de la ciudad siguen siendo de las más demandadas en esta zona de Estepona.