

Ático Duplex en venta en Estepona, Costa del Sol

2 Habitaciones | 2 Baños | 80 m² Interior | 52 m² Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si
€ 450 IBI | € 1,080 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Fantástico ático dúplex de 80 m² construidos y 65 m² útiles, situado en una moderna urbanización de reciente construcción en una ubicación estratégica de Estepona.

La vivienda se distribuye en una planta principal donde encontramos un luminoso salón-comedor, cocina, 2 dormitorios, 2 baños, uno de ellos en la suite principal, y una agradable terraza de 10 m², perfecta para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año.

En la planta superior destaca su espectacular solárium privado de 84 m², un espacio excepcional con múltiples posibilidades: zona chill-out, comedor exterior, apta para barbacoas, o simplemente un lugar privilegiado para disfrutar de las vistas y del sol de la Costa del Sol.

La propiedad se encuentra en una zona residencial consolidada y en plena expansión, muy próxima al centro de Estepona, supermercados, colegios, centros deportivos, todo tipo de servicios esenciales y con excelentes conexiones de acceso. Además, se encuentra a pocos minutos de las playas, el puerto deportivo y el casco antiguo, uno de los más atractivos de Andalucía.

Gracias a su ubicación, distribución y amplios espacios exteriores, esta vivienda representa una excelente oportunidad tanto como residencia habitual como para inversión, ya que la demanda de alquiler de larga temporada y revalorización en esta zona continúa creciendo año tras año.

Una propiedad que combina comodidad, amplitud exterior y una ubicación privilegiada en una de las áreas con mayor proyección de Estepona.