

Ático Duplex en venta en Estepona, Costa del Sol

3 Habitaciones | 2 Baños | 120 m² Interior | 11 m² Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si
€ 630 IBI | € 2,508 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Luminoso dúplex con vistas al mar y una amplia terraza privada, perfectamente ubicado en una de las zonas más demandadas de Estepona, a poca distancia de todos los servicios.

Elegante vivienda tipo dúplex con vistas abiertas al mar, amplia terraza privada y excelente luminosidad. Ubicada en un entorno residencial cuidado con jardines y piscina, ofrece un estilo de vida mediterráneo cómodo y relajado.

Ubicada en una tranquila y consolidada zona residencial de Estepona, esta luminosa propiedad tipo dúplex ofrece un atractivo equilibrio entre espacio, privacidad y conexión con el entorno mediterráneo.

La vivienda forma parte de un complejo residencial bien mantenido, con zonas comunes ajardinadas que crean un ambiente agradable y relajado, ideal tanto como residencia habitual como para uso vacacional.

La propiedad se distribuye en dos niveles bien definidos. La planta principal cuenta con un

acogedor hall de entrada que da paso a un amplio salón-comedor, lleno de luz natural gracias a su favorable orientación y con acceso directo a la terraza. Este espacio exterior actúa como una extensión natural del interior, perfecto para comer al aire libre, relajarse o recibir invitados, disfrutando de agradables vistas abiertas al mar y al entorno residencial.

La cocina independiente, completamente equipada, es práctica y funcional, con suficiente espacio de almacenamiento para el día a día. En esta planta también se encuentra un baño completo.

En la planta superior se ubica la zona de descanso, que consta de dos dormitorios bien proporcionados y un baño, ofreciendo confort y privacidad. La distribución favorece un ambiente tranquilo y equilibrado en toda la vivienda.

La propiedad disfruta de una orientación predominante sur a suroeste, lo que garantiza abundante luz natural durante todo el día y refuerza la sensación de amplitud y calidez en todas las estancias.

El complejo residencial dispone de jardines cuidados y piscina comunitaria, proporcionando un entorno ideal para el descanso y para disfrutar del estilo de vida al aire libre característico de la Costa del Sol.

En conjunto, se trata de una vivienda equilibrada que destaca por su luminosidad, distribución y agradables vistas, situada en una ubicación demandada y bien comunicada.

Vivienda tipo dúplex con distribución equilibrada
Amplia terraza privada con vistas abiertas al mar
Luminoso salón-comedor con salida directa al exterior
Cocina independiente totalmente equipada
3 dormitorios
2 baños completos
Orientación sur / suroeste con abundante luz natural
Ubicada en una urbanización bien mantenida
Piscina comunitaria
Jardines cuidados
Entorno residencial tranquilo y consolidado
Ideal como residencia habitual o vivienda vacacional

Planta baja:

Recibidor de entrada
Amplio y luminoso salón-comedor con acceso directo a la terraza
Cocina independiente totalmente equipada
Lavadero
Un dormitorio
Un baño completo
Escalera interior
Planta alta:

Dos dormitorios
Un baño completo
Pequeña zona de distribución
Situado en Estepona, en una consolidada y demandada zona residencial próxima al mar, este inmueble disfruta de una ubicación privilegiada a poca distancia del puerto deportivo. La zona combina tranquilidad y comodidad, con fácil acceso a playas, restaurantes, zonas de ocio y todos los servicios esenciales.

Además, cuenta con buenas conexiones con el centro de Estepona y otros puntos clave de la Costa del Sol, incluyendo campos de golf, colegios internacionales y principales vías de comunicación. Una ubicación ideal para disfrutar tanto de la vida cotidiana como de escapadas junto al mar en un entorno mediterráneo auténtico.