

Ático Duplex en venta en Estepona, Costa del Sol

2 Habitaciones | 2 Baños | 64 m² Interior | 103 m² Terrazas | **Garaje Si** | **Jardín Si** | **Piscina Si** |



Descripción de la propiedad

Ático de lujo de 2 dormitorios con azotea privada - Alcazaba Lagoon, Costa del Sol

Descubra este excepcional ático de 2 dormitorios ubicado en el prestigioso resort Alcazaba Lagoon, una de las urbanizaciones más exclusivas de la Costa del Sol.

Esta elegante propiedad combina diseño moderno, confort y privacidad, siendo una opción ideal tanto como vivienda vacacional como inversión con alto potencial de rentabilidad.

Características de la propiedad:

- * 2 amplios dormitorios
- * Luminoso salón-comedor
- * Cocina totalmente equipada
- * 2 baños

- * Amplia terraza privada
- * Azotea privada / solárium (73 m²)
- * Se vende completamente amueblado - listo para entrar a vivir

Espacios exteriores:

Uno de los principales atractivos es su impresionante zona exterior:

- * Terraza: 29,69 m²
- * Azotea / solárium: 73,20 m²

Perfecto para tomar el sol, disfrutar de comidas al aire libre, relajarse por la tarde o recibir invitados con hermosas vistas abiertas.

Estilo de vida resort - Alcazaba Lagoon:

Los residentes disfrutan de acceso exclusivo a una laguna de agua cristalina con:

- * Deportes acuáticos (kayak, paddle surf, etc.)
- * Playa de arena blanca
- * Restaurante y servicios tipo beach club
- * Zonas de relax y ocio

El resort ofrece un estilo de vida único que combina confort, naturaleza y lujo, similar a un destino vacacional privado.

Ubicación:

- * 10 minutos al centro de Estepona y paseo marítimo
- * 5 minutos a comercios y servicios
- * 2 minutos a campos de golf (Estepona Golf)
- * 8 minutos a beach clubs (incluyendo Nido Beach Club)
- * Cerca de hospital nuevo, instalaciones deportivas, restaurantes y tiendas

Ideal para:

- * Familias con niños (entorno seguro y laguna)
- * Compradores de vivienda vacacional
- * Inversores que buscan alta rentabilidad en alquiler