

## Ático Duplex en venta en Estepona, Costa del Sol

3 Habitaciones | 2 Baños | 163 m<sup>2</sup> Interior | 96 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Piscina Si  
€ 1,855 IBI | € 204 Tasa basura | € 13,860 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Este ático dúplex de lujo se ubica en la exclusiva urbanización de Cabo Bermejo, en la zona este de Estepona. Con una localización privilegiada en primera línea de playa y fácil acceso a todos los servicios, este inmueble representa una oportunidad única para quienes buscan una vivienda sofisticada y cómoda cerca del mar.

La propiedad cuenta con una superficie construida de 163m<sup>2</sup> y una impresionante terraza de 96m<sup>2</sup> con vistas panorámicas al mar, la piscina comunitaria, los jardines y el entorno. Dispone de 3 amplios dormitorios, 2 baños completos, un elegante salón con chimenea y comedor, aire acondicionado y calefacción por suelo radiante en toda la vivienda para maximizar el confort durante todo el año. Se entrega completamente amueblada, lista para entrar a vivir.

Las zonas comunes están diseñadas para ofrecer un estilo de vida distinguido: gimnasio totalmente equipado, sauna, solárium y piscinas rodeadas de jardines maduros y cuidados. La seguridad está garantizada gracias a la entrada vigilada, acceso controlado, servicio de seguridad 24 horas y sistema de doble acristalamiento. Además, la urbanización cuenta con ascensor, garaje privado y

acceso a servicios de 24 horas, reafirmando su exclusividad.

El ático ha sido recientemente renovado y disfruta de una gran luminosidad y confort gracias a sus terrazas cubiertas y descubiertas con suelo de porcelana, además de un vestidor en la habitación principal. Su proximidad a restaurantes, transporte, el pueblo y todo tipo de servicios convierten esta propiedad en una opción ideal tanto como residencia habitual como para vacaciones.