

Ático Duplex en venta en Elviria, Costa del Sol

3 Habitaciones | 3 Baños | 147 m² Interior | 57 m² Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si
€ 1,116 IBI | € 185 Tasa basura | € 7,824 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Ático con vistas panorámicas al Mediterráneo en venta en Elviria Hills, Marbella

Impresionante ático con una ubicación única en primera línea, que ofrece vistas panorámicas a los jardines y al mar Mediterráneo, rodeado de palmeras y bosque de pinos. La vivienda destaca por sus amplias dimensiones, abundante luz natural y una experiencia de vida única en un entorno altamente atractivo con gran privacidad.

La propiedad cuenta con 147 m² de superficie interior, además de una espaciosa terraza de 57 m² con triple orientación (sur, este y oeste). Esto garantiza sol durante todo el día y crea múltiples zonas exteriores, ideales para relajarse, recibir invitados o simplemente disfrutar del entorno en cualquier momento.

La vivienda dispone de suelos de mármol en todas las estancias, climatización (frío/calor), plaza de garaje subterránea y trastero.

El salón es amplio y acogedor, con chimenea y grandes ventanales que inundan el espacio de luz natural, además de acceso directo a la terraza. El resultado es una perfecta conexión entre interior y exterior, realizada por las vistas abiertas al Mediterráneo y al paisaje verde.

La cocina está completamente equipada y tiene acceso directo a una terraza trasera, ideal para disfrutar tanto por la mañana como por la tarde.

En esta planta también se encuentran dos cómodos dormitorios y dos baños, diseñados cuidadosamente para garantizar confort y privacidad.

La planta superior está dedicada a la suite principal, con un encantador diseño tipo loft, armarios empotrados y baño en suite.

Elviria Hills se encuentra en una de las zonas más demandadas al este de Marbella y ofrece una amplia gama de servicios de alta calidad, incluyendo un campo de golf de 9 hoyos, pistas de tenis, gimnasio, sauna y un reconocido restaurante dentro del complejo. La urbanización es conocida por sus cuidados jardines y su ambiente tranquilo.

A solo unos minutos en coche se encuentran algunas de las mejores playas de la zona, además de beach clubs, restaurantes y todos los servicios necesarios. El centro de Marbella, Puerto Banús y el aeropuerto de Málaga están fácilmente accesibles.