SC | MARBELLA

€ 565,000
Ref: R5325130

Ático Duplex en venta en Elviria, Costa del Sol

2 Habitaciones | **2** Baños | **105** m² Interior | **50** m² Terrazas | **Garaje** Si | **Jardín** Si | **Piscina** Si |

Descripción de la propiedad

Ático dúplex con vistas al mar y al campo de golf en Los Lagos de Santa María Golf – Elviria.

Ubicado en la prestigiosa y tranquila urbanización de Los Lagos de Santa María Golf en Elviria, este precioso ático dúplex ofrece vistas panorámicas al golf y al mar, amplios espacios y un excelente potencial tanto para inversores como para compradores que buscan un estilo de vida más saludable.

Ubicado en una urbanización cerrada y segura, rodeada de exuberantes jardines, los residentes disfrutan de acceso a cuatro piscinas, incluyendo una de agua de mar, creando un ambiente tranquilo y exclusivo.

La propiedad se distribuye en dos plantas y cuenta con dos dormitorios, lo que la convierte en ideal como vivienda vacacional, residencia permanente o inversión.

El amplio y luminoso salón, con abundante luz natural, da a una terraza donde podrá disfrutar de

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.
CC Campanario 8b, Calahonda (29649) Marbella - Spain Tel. +34 951 722 651 - Email. info@scmarbella.com

las impresionantes vistas al campo de golf y al mar Mediterráneo. La cocina, semiabierta, es cómoda y de buen tamaño, práctica para el día a día y el entretenimiento.

El dormitorio principal se encuentra en la planta superior, ofreciendo un rincón privado con su propia terraza, donde podrá relajarse y disfrutar de la tranquilidad del entorno y las hermosas vistas. El segundo dormitorio se encuentra en la planta principal.

Con una pequeña reforma o una mejora moderna, la propiedad tiene el potencial de aumentar significativamente su valor, lo que la convierte en una oportunidad especialmente atractiva para inversores o compradores que buscan personalizar una vivienda en una ubicación privilegiada de Marbella.

La propiedad también incluye una plaza de aparcamiento subterráneo privado y un amplio trastero, lo que aumenta su comodidad y practicidad.

La ubicación ofrece el equilibrio perfecto entre privacidad y accesibilidad:

• A 5 minutos del reconocido Don Carlos Resort & Spa
• A 5 minutos de Nikki Beach Marbella
• A 15 minutos del casco antiguo de Marbella
• A 25 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga
• A 10 minutos a pie de un vibrante centro comercial con restaurantes, cafeterías, bares y un supermercado
• A 15 minutos a pie de algunas de las mejores playas de arena de Marbella

Gracias a su excelente ubicación, sus preciosas vistas y su gran potencial de alquiler futuro, este ático dúplex representa una fantástica oportunidad para disfrutar del estilo de vida marbellí y beneficiarse de una inversión a largo plazo.

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.