

## Ático Duplex en venta en El Paraiso, Costa del Sol

3 Habitaciones | 2 Baños | 180 m<sup>2</sup> Interior | 46 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 450 IBI | € 110 Tasa basura | € 3,600 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Ático Dúplex, El Paraiso, Costa del Sol.  
3 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 180 m<sup>2</sup>, Terraza 46 m<sup>2</sup>.

Exclusivo ático dúplex de esquina situado dentro de la renovada urbanización en El Paraíso, en la prestigiosa New Golden Mile.

Esta elegante vivienda ofrece una distribución luminosa y espaciosa con 3 dormitorios, 2 baños, amplias zonas de salón-comedor de concepto abierto y magníficos espacios exteriores diseñados para disfrutar del estilo de vida mediterráneo durante todo el año. La propiedad también cuenta con un solárium privado con jacuzzi, ideal para relajarse o disfrutar con invitados.

Al tratarse del último ático de esquina disponible dentro de la promoción, esta unidad disfruta de mayor privacidad, excelente orientación y abundante luz natural.

Una exclusiva comunidad cerrada de tan solo 40 viviendas, con seguridad 24 horas, jardines

paisajísticos, piscina exterior, gimnasio totalmente equipado, espacio de coworking, aparcamiento subterráneo y trasteros.

Ubicada a poca distancia de campos de golf, restaurantes, tiendas y todo tipo de servicios, y a solo unos minutos en coche de Puerto Banús, Marbella y Estepona.

Una excelente oportunidad tanto para residencia habitual como para inversión en la Costa del Sol.