

## Ático Duplex en venta en El Paraíso, Costa del Sol

5 Habitaciones | 4 Baños | 249 m<sup>2</sup> Interior | 49 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 600 IBI | € 140 Tasa basura | € 3,600 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Dúplex, El Paraíso, Costa del Sol.

5 Dormitorios, 4 Baños, Construidos 249 m<sup>2</sup>, Terraza 49 m<sup>2</sup>, Jardín/Terreno 421 m<sup>2</sup>.

Descubre una exclusiva colección de viviendas tipo dúplex en la codiciada zona de El Paraíso, situada en la prestigiosa Nueva Milla de Oro. Estas propiedades han sido diseñadas para ofrecer el equilibrio perfecto entre privacidad, amplitud y un estilo de vida mediterráneo contemporáneo.

Distribuidas en dos niveles, cada vivienda permite una clara separación entre las zonas de día y de descanso, aportando comodidad y funcionalidad. Los interiores luminosos y de concepto abierto se integran perfectamente con amplios espacios exteriores, potenciando la vida interior-exterior durante todo el año.

Uno de los grandes atractivos es la combinación de piscina privada y jardín privado, una característica poco común que aporta una sensación de independencia similar a la de una villa. Ya sea para relajarse al sol, disfrutar con invitados o desconectar rodeado de zonas verdes, estas

viviendas están pensadas para disfrutar sin esfuerzo.

Las propiedades cuentan con amplios dormitorios y baños elegantes, con un diseño enfocado en la luz natural, la comodidad y la funcionalidad. Los grandes ventanales refuerzan la sensación de amplitud y conectan los espacios interiores con el exterior.

Ubicadas en un entorno residencial tranquilo y consolidado, El Paraíso destaca por su cercanía a campos de golf, playas, restaurantes y todos los servicios necesarios. Una opción ideal como residencia habitual, segunda vivienda de alto nivel o inversión en la Costa del Sol.