

## Ático Duplex en venta en Doña Julia, Costa del Sol

3 Habitaciones | 2 Baños | 168 m<sup>2</sup> Interior | 120 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si |



### Descripción de la propiedad

Ático Exclusivo con Vistas Panorámicas al Mar y Solárium Privado de 120 m<sup>2</sup> - Doña Julia Golf

Propiedad única para quienes se dejan cautivar por las vistas.

Este impresionante ático ofrece vistas panorámicas de 180 grados al mar, con Gibraltar y la costa de Marruecos visibles en días claros. Su distribución pasante permite que todas las estancias disfruten de luz natural y vistas.

Características principales

288 m<sup>2</sup> construidos

3 dormitorios

2 baños

Amplias terrazas orientadas al este, sur y oeste (sol durante todo el día)

Terraza ideal para ver el atardecer con vistas a la montaña

Solárium privado en azotea de 120 m<sup>2</sup> con jacuzzi y vistas 360° espectaculares

Construido en 2017  
Aire acondicionado  
Armarios empotrados  
Plaza de garaje + amplio trastero en sótano  
Planta 2ª exterior con ascensor  
Acceso adaptado para personas con movilidad reducida

Ubicado en la prestigiosa urbanización Doña Julia Golf, este ático combina lujo, amplitud y un entorno privilegiado entre golf y mar.

Ideal como residencia habitual o como una inversión exclusiva.

Visita muy recomendable - una propiedad realmente especial.