

## Ático Duplex en venta en Costabella, Costa del Sol

3 Habitaciones | 2 Baños | 126 m<sup>2</sup> Interior | 22 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si |



### Descripción de la propiedad

Ático dúplex en Costabella con impresionantes vistas panorámicas

Descubra este espectacular ático dúplex situado en la exclusiva zona de Costabella, Marbella Este, donde el lujo, la tranquilidad y unas impresionantes vistas panorámicas al mar se combinan para ofrecer un estilo de vida privilegiado junto al Mediterráneo.

La vivienda cuenta con un elegante hall de entrada, cocina independiente totalmente equipada y un amplio y luminoso salón-comedor, ampliado al incorporar uno de los dormitorios originales para crear un espacio de vida más abierto, sofisticado y versátil. Originalmente diseñada con tres dormitorios, la propiedad dispone actualmente de dos amplios dormitorios y dos baños, uno de ellos en suite, ofreciendo comodidad y flexibilidad tanto para familias como para quienes buscan una vivienda espaciosa.

Gracias a su excelente orientación, el ático disfruta de abundante luz natural durante todo el día. Además, incluye plaza de aparcamiento privada y acceso a una cuidada piscina comunitaria.

Ubicada en una de las zonas residenciales más cotizadas de Marbella Este, Costabella es reconocida por su ambiente tranquilo, sus playas de arena dorada y su cercanía a servicios exclusivos. En los alrededores encontrará prestigiosos campos de golf, mientras que el centro comercial La Cañada se encuentra a pocos minutos en coche, ofreciendo una amplia variedad de tiendas, restaurantes y opciones de ocio.

La propiedad se presenta en excelente estado de conservación y destaca por su exclusividad, su entorno cuidado y su proximidad al mar, convirtiéndola en una opción ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión.

Características destacadas:

- \* Impresionantes vistas panorámicas abiertas y al mar
- \* Plaza de aparcamiento privada
- \* Piscina comunitaria
- \* Toldos mecanizados
- \* Aire acondicionado por conductos
- \* Sistema integrado de altavoces en el techo en toda la vivienda
- \* Mosquiteras en todas las ventanas y terrazas