

Ático Duplex en venta en Calahonda, Costa del Sol

3 Habitaciones | 2 Baños | 205 m² Interior | **Garaje** Si | **Jardín** Si | **Piscina** Si
€ 700 IBI | € 78 Tasa basura | € 3,720 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

ÁTICO DÚPLEX EXCLUSIVO CON VISTAS PANORÁMICAS AL MAR – CALAHONDA, MIJAS COSTA

Ubicado en una urbanización cuidada y consolidada en la parte alta de Calahonda, este impresionante ático dúplex ofrece unas vistas abiertas y panorámicas al mar Mediterráneo, combinando amplitud, confort y una ubicación privilegiada en la Costa del Sol. A tan solo 25 minutos de Málaga y 15 minutos de Marbella, es ideal tanto como vivienda habitual como inversión.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES

- 205 m² construidos
- Vivienda distribuida en dos plantas
- 3 dormitorios amplios y luminosos
- 2 baños completos
- Gran salón-comedor con chimenea
- Cocina totalmente equipada
- Varias terrazas con vistas al mar y a la montaña
- Orientación sur y oeste
- Plaza de garaje incluida en el precio
- Trastero
- Armarios empotrados
- Segunda mano en buen estado

DISTRIBUCIÓN DE LA VIVIENDA

Planta superior:

- Amplio y luminoso salón-comedor con chimenea
- Salida directa a una gran terraza orientada al suroeste con espectaculares vistas al mar
- Segunda terraza con vistas abiertas a la montaña, ideal para desayunos o momentos de relax
- Cocina independiente, funcional y totalmente equipada

Planta inferior:

- Tres dormitorios, uno de ellos con baño en suite
- Dos dormitorios con acceso directo a una gran terraza con vistas al mar
- Zona de descanso independiente y privada

CONFORT Y EXTRAS

- Suelo radiante de agua en el salón
- Calefacción por suelo eléctrico en los baños
- Aire acondicionado centralizado en toda la vivienda
- Dos trasteros dentro del apartamento
- Trastero adicional en el garaje subterráneo
- Garaje comunitario subterráneo con plaza privada

URBANIZACIÓN

- Urbanización tranquila y bien mantenida
- Amplios jardines comunitarios
- Dos zonas de piscina
- Edificio con ascensor

UNA OPORTUNIDAD ÚNICA EN LA COSTA DEL SOL

Este ático dúplex destaca por su amplitud, sus impresionantes vistas al mar, sus espacios exteriores y su excelente ubicación. Una propiedad ideal para quienes buscan calidad de vida, privacidad y un entorno privilegiado.

El precio es negociable.

Para más información o para concertar una visita, contáctame directamente por WhatsApp.