

## Ático Duplex en venta en Benalmadena, Costa del Sol

2 Habitaciones | 2 Baños | 159 m<sup>2</sup> Interior | 73 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si |



### Descripción de la propiedad

Ático dúplex en venta en Benalmádena - vistas al mar y gran terraza

Descubre este espectacular ático dúplex situado en una de las zonas más demandadas de Benalmádena, en la zona de Calle Faro, ideal tanto como vivienda habitual como inversión.

La vivienda cuenta con 159 m<sup>2</sup> construidos (130 m<sup>2</sup> útiles) distribuidos de forma cómoda y funcional. Dispone de 2 dormitorios con armarios empotrados y 2 baños completos, ofreciendo confort y privacidad.

El corazón de la vivienda es su luminoso salón, con salida directa a una agradable terraza. Desde aquí, se accede mediante una elegante escalera de caracol a una impresionante terraza solárium de 73 m<sup>2</sup>, donde podrás disfrutar de vistas abiertas al mar y a la montaña, perfecta para relajarse,

tomar el sol o compartir momentos únicos.

Gracias a su orientación suroeste, la vivienda disfruta de una excelente entrada de luz natural durante todo el día y de maravillosos atardeceres.

Ubicado en una cuidada urbanización, el complejo ofrece piscina comunitaria y amplias zonas ajardinadas, creando un entorno tranquilo y agradable.

Además, la propiedad incluye plaza de garaje y trastero, aportando un extra de comodidad y espacio de almacenamiento.

En cuanto a la ubicación, se encuentra rodeado de todo tipo de servicios:

- Supermercados, comercios y restaurantes
- Centros educativos y zonas de ocio
- Buen acceso a transporte público (autobuses y cercanías)
- Rápida conexión con la autovía

Todo ello a pocos minutos de la playa y del centro de Benalmádena.

Una oportunidad única para vivir con amplitud, vistas y calidad de vida en la Costa del Sol.

De conformidad con el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I.T.P., y demás gastos inherentes a la compraventa o arrendamiento no están incluidos en el precio.

Los honorarios de intermediación están incluidos en el precio.

La información facilitada, incluyendo superficies, precios, condiciones y disponibilidad del inmueble, tiene carácter meramente informativo y no constituye oferta contractual vinculante, pudiendo estar sujeta a modificaciones sin previo aviso, debiendo confirmarse la disponibilidad del inmueble en el momento de la consulta.

Certificado energético en trámite.