

## Ático Duplex en venta en Benahavis, Costa del Sol

3 Habitaciones | 3 Baños | 175 m<sup>2</sup> Interior | 107 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 655 IBI | € 18 Tasa basura | € 6,420 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Ubicado en la exclusiva zona de Capanes del Golf, rodeado por el prestigioso campo de golf El Higueral, este elegante ático dúplex ofrece una combinación de confort, amplios espacios y una ubicación privilegiada en el corazón de Benahavis.

a montaña y vistas parciales al mar, lo que la convierte en el lugar perfecto para relajarse y disfrutar durante todo el año.

La urbanización cerrada ofrece seguridad las 24 horas para mayor comodidad y tranquilidad. Los residentes también disfrutan de acceso a 5 piscinas, un gimnasio y una piscina cubierta climatizada. La propiedad incluye 2 plazas de aparcamiento subterráneo, un amplio trastero y acceso directo en ascensor desde el garaje al apartamento para mayor comodidad.

La propiedad cuenta con 3 dormitorios y 3 baños, además de una cocina y sala de estar de planta abierta recientemente renovadas que crean un ambiente luminoso y acogedor, ideal para recibir invitados. Las amplias terrazas ofrecen hermosas vistas a l  
Su ubicación es inmejorable, cerca de varios campos de golf de renombre, supermercados, colegios

internacionales y agradables zonas para pasear. Capanes del Golf se encuentra a tan solo 5 minutos de la autopista, lo que facilita el acceso a la costa, Marbella y Estepona. Asimismo, el encantador pueblo de Benahavís, famoso por su amplia oferta gastronómica, está a un corto trayecto en coche.

Esta es la propiedad ideal para amantes del golf, familias y compradores que buscan un entorno tranquilo y seguro con fácil acceso a todos los servicios y al estilo de vida de la Costa del Sol.