

Ático Duplex en venta en Benahavis, Costa del Sol

3 Habitaciones | 3 Baños | 247 m² Interior | 77 m² Terrazas | **Garaje** Si | **Jardín** Si | **Piscina** Si
€ 555 IBI | € 19 Tasa basura | € 2,940 Gastos comunidad

Descripción de la propiedad

Le presentamos este excepcional ático dúplex situado en la prestigiosa comunidad de Altos de La Quinta 1, que ofrece impresionantes vistas panorámicas abiertas al mar y una privilegiada ubicación en primera línea de golf, junto a La Quinta Golf.

Orientado al sur, la vivienda disfruta de sol durante todo el día y de vistas despejadas al Mediterráneo, con la emblemática montaña de La Concha como telón de fondo.

La propiedad cuenta con 3 amplios dormitorios y 3 baños, dos de ellos en suite, diseñados para ofrecer el máximo confort y privacidad. El luminoso salón-comedor de concepto abierto se integra perfectamente con las amplias terrazas, creando el estilo de vida interior-exterior tan característico de Marbella.

En la planta superior encontrará su propia piscina privada tipo plunge y zona de barbacoa, ideales para disfrutar y entretener a sus invitados mientras contempla las espectaculares vistas al mar y al golf.

El confort está garantizado durante todo el año gracias a:

- Suelo radiante en toda la vivienda, con regulación individual por estancia
- Aire acondicionado independiente en cada habitación

La propiedad incluye una plaza de aparcamiento exterior y se encuentra en una cuidada urbanización con piscina comunitaria. Además, la comunidad permite alquileres de corta temporada, lo que la convierte en una excelente oportunidad tanto como inversión como vivienda habitual o vacacional.

Ubicada a tan solo 10 minutos de Puerto Banús y la Milla de Oro, esta propiedad combina tranquilidad, vistas excepcionales y proximidad a las mejores playas, restaurantes y servicios de Marbella.

Una oportunidad única de adquirir un ático panorámico en primera línea de golf con piscina privada en una de las comunidades más demandadas de La Quinta.