

## Ático Duplex en venta en Benahavis, Costa del Sol

3 Habitaciones | 3 Baños | 241 m<sup>2</sup> Interior | 89 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 676 IBI | € 18 Tasa basura | € 3,672 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Descubra un impresionante apartamento que combina el encanto y la sensación de una casa adosada en la exclusiva zona de Las Colinas de Marbella. Esta propiedad excepcional, con un total de 241 m<sup>2</sup> (152 m<sup>2</sup> interiores más 89 m<sup>2</sup> de terrazas), fusiona amplitud, luz natural y vistas panorámicas, ofreciendo un estilo de vida definido por la elegancia y el confort. Desde sus terrazas, podrá disfrutar de impresionantes panorámicas al mar Mediterráneo, la emblemática montaña de La Concha e incluso la silueta lejana de Gibraltar.

La distribución interior está diseñada tanto para el estilo como para la funcionalidad, con tres dormitorios de generosas dimensiones, cada uno con su propio baño en suite. En la planta de entrada encontrará dos dormitorios, uno de los cuales se abre directamente a una amplia terraza. La planta superior está dedicada a la lujosa suite principal, que cuenta con acceso directo a una extensa terraza solárium. Este espacio exterior es ideal para relajarse o recibir invitados, con espacio suficiente para comer, descansar, una cocina exterior e incluso una refrescante ducha.

El aparcamiento está convenientemente situado justo frente a la residencia, lo que añade

comodidad a la vida diaria.

La propiedad forma parte de una comunidad cuidadosamente mantenida, con piscina panorámica y seguridad en un complejo cerrado, lo que la convierte en una opción segura y atractiva. Con un potencial de alquiler probado, también representa una excelente oportunidad de inversión.

Tanto si busca una residencia permanente, una escapada vacacional o una propiedad con ingresos de alquiler fiables, este hogar lo tiene todo. Su ubicación privilegiada le sitúa a pocos minutos en coche de las playas de Marbella, campos de golf de primer nivel, restaurantes de alta cocina, tiendas exclusivas y los mejores colegios internacionales.