

## Ático Duplex en venta en Bel Air, Costa del Sol

2 Habitaciones | 2 Baños | 110 m<sup>2</sup> Interior | 138 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 637 IBI | € 124 Tasa basura | € 2,748 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Este moderno y elegante apartamento en Cancelada, situado entre Marbella y Estepona, ofrece un hogar cómodo con fácil acceso tanto a la vida urbana como a la naturaleza. Restaurantes, tiendas y supermercados están a poca distancia a pie, y la playa se encuentra a solo un corto paseo.

Construido en 2020, el apartamento cuenta con dos amplios dormitorios y dos baños. La cocina moderna está totalmente equipada con electrodomésticos de alta calidad e incluye un práctico lavadero. El salón es luminoso y espacioso, con grandes ventanales y puertas correderas que dan acceso a un amplio balcón, ideal para relajarse o disfrutar con amigos y familiares.

Uno de los puntos más destacados de esta vivienda es la gran terraza en la azotea, que ofrece impresionantes vistas panorámicas del mar y las montañas.

El precio incluye dos plazas de garaje y un trastero, proporcionando mayor comodidad y espacio de almacenamiento.