

Ático Duplex en venta en Atalaya, Costa del Sol

3 Habitaciones | 2 Baños | 180 m² Interior | 45 m² Terrazas | **Garaje** Si | **Jardín** Si | **Piscina** Si
€ 545 IBI | € 18 Tasa basura | € 5,100 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Ático renovado de 3 dormitorios en una exclusiva comunidad con vistas al mar y al campo de golf en Marbella - Benahavís

*** Destacado**

- Situado en una exclusiva comunidad cerrada con vigilancia permanente para una total tranquilidad.
- Este ático dúplex de 3 dormitorios, bellamente renovado, ofrece intimidad y comodidad.
- La propiedad goza de una orientación suroeste, lo que garantiza una abundante luz natural durante todo el día y unas impresionantes puestas de sol.
- Situada en una posición elevada, la propiedad disfruta de unas impresionantes vistas al Mediterráneo y a La Concha, enmarcadas por abundantes palmeras, lo que proporciona un entorno tranquilo con total privacidad.
- Listo para entrar a vivir.

*** La ubicación**

La residencia está situada en el triángulo dorado de Marbella - Benahavís - Estepona.

Se encuentra en una ubicación privilegiada, con todos los servicios esenciales a pocos pasos, incluyendo el International Atalaya College y la Marbella Montessori School. La zona también cuenta con un supermercado Mercadona, un centro comercial de próxima apertura y el famoso campo de golf Atalaya Golf Course & Country Club, de 2 x 18 hoyos, sede de la PG Golf Academy y su avanzado campo de prácticas TrackMan Driving Range.

Con una ubicación ideal, a solo 5-10 minutos en coche de la playa y a pocos minutos de la vibrante elegancia de San Pedro, el glamour de Puerto Banús y Marbella.

* El complejo

Situado dentro de un complejo cerrado y seguro que ofrece vigilancia las 24 horas.

Ubicado en medio de 28 000 m² de hermosos jardines tropicales, creando un ambiente similar al de un resort.

Los residentes pueden disfrutar de dos elegantes piscinas.

Hay un gimnasio privado totalmente equipado disponible exclusivamente para los residentes.

Todo el complejo fue pintado recientemente en 2025.

* Ático en venta

Amplia sala de estar y comedor diáfanos, parte de un ático totalmente renovado, con un diseño único, ya que es la única residencia del complejo con esta exclusiva distribución.

Cocina contemporánea totalmente equipada con electrodomésticos Bosch.

Lavadero independiente con lavadora, secadora y espacio de almacenamiento adicional.

3 dormitorios de generosas proporciones (uno de ellos, actualmente utilizado como oficina, ofrece opciones de distribución flexibles), 2 baños completos y un aseo adicional para invitados.

Armarios empotrados que ofrecen mucho espacio de almacenamiento.

Aire acondicionado central que proporciona refrigeración y calefacción en toda la vivienda.

2 plazas de aparcamiento subterráneo.

2 trasteros subterráneos.

- En cifras:

Superficie total construida: 225 m²

Superficie interior construida: 180m² (después de la renovación)

Superficie de terraza: 45m² (después de la renovación)

Dormitorios: 3

Baños: 2

Aseo de invitados: 1

2 plazas de aparcamiento subterráneo: 18m² + 14m²

2 trasteros: 13m² + 10m²

- Otras características:

Lavadero equipado con lavadora, secadora y caldera nueva.

Sistema de aire acondicionado reciente que proporciona refrigeración y calefacción en toda la vivienda.

Calefacción por suelo radiante en el cuarto de baño de la planta baja para mayor comodidad.

Ventanas de doble acristalamiento que garantizan la eficiencia térmica y el aislamiento acústico.

Elegantes suelos de mármol en la mayor parte de la propiedad.

Amplios armarios empotrados en todos los dormitorios.

Toldos y persianas eléctricos en ambas plantas.

Mosquiteras instaladas para mayor comodidad.

Muebles: negociable

Este ático representa una oportunidad excepcional como residencia principal, casa de vacaciones de lujo o inversión de alta calidad, ya que combina un amplio espacio habitable, seguridad y comodidades estilo resort en una de las ubicaciones más codiciadas de Marbella.