

## Apartamento en venta en The Golden Mile, Costa del Sol

1 Habitaciones | 1 Baños | 72 m<sup>2</sup> Interior | 19 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 875 IBI | € 184 Tasa basura



### Descripción de la propiedad

Ubicado en la consolidada urbanización Jardines del Mar, en plena Milla de Oro de Marbella, este luminoso y espacioso apartamento disfruta de una ubicación privilegiada a escasos metros de la playa. Con el paseo marítimo, el Marbella Club Hotel, Puente Romano y el centro de Marbella a poca distancia a pie, ofrece la comodidad de tener todos los servicios al alcance mientras disfruta de la tranquilidad de una cuidada comunidad residencial.

La vivienda cuenta con una superficie construida de 105 m<sup>2</sup>, distribuidos en 73 m<sup>2</sup> interiores y una amplia terraza de 20 m<sup>2</sup>, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Los grandes ventanales inundan el apartamento de luz natural y crean una agradable conexión entre el interior y el exterior, aportando una sensación de amplitud y bienestar.

Actualmente distribuido como un amplio apartamento de un dormitorio, uno de sus principales atractivos es la posibilidad de convertirlo fácilmente en una vivienda de dos dormitorios. Esta versatilidad permite adaptar la distribución a las necesidades del futuro propietario y, al mismo tiempo, aumentar el valor de la propiedad y su atractivo para el mercado.

El salón-comedor, amplio y luminoso, se abre directamente a la terraza, creando un espacio ideal para relajarse, disfrutar de comidas al aire libre o recibir invitados. La cocina independiente, totalmente equipada, resulta práctica y funcional para el día a día. El espacioso dormitorio principal dispone de armarios empotrados y acceso directo a la terraza, mientras que el baño ha sido renovado recientemente con un elegante diseño contemporáneo y materiales de alta calidad.

Jardines del Mar es una cuidada urbanización rodeada de exuberantes jardines tropicales, estanques ornamentales y varias piscinas comunitarias. Además, los residentes disfrutan de servicio de conserjería, acceso controlado y ascensores, ofreciendo un entorno seguro, cómodo y perfectamente mantenido a solo unos pasos del mar.

Desde la vivienda es posible llegar caminando a la playa, al paseo marítimo, restaurantes, cafeterías, supermercados, gimnasios, boutiques y al encantador casco antiguo de Marbella. Puerto Banús también se encuentra a tan solo unos minutos en coche, lo que convierte esta ubicación en una opción perfecta para disfrutar de todo lo que ofrece Marbella sin necesidad de utilizar el vehículo a diario.

Ya sea como residencia habitual, segunda vivienda o inversión, este apartamento ofrece una excelente oportunidad en una de las urbanizaciones más emblemáticas de la Milla de Oro de Marbella. La posibilidad de crear un segundo dormitorio añade un gran valor y flexibilidad a una propiedad que puede adaptarse fácilmente a diferentes estilos de vida y necesidades futuras.

Un valor añadido especialmente interesante para inversores es que el apartamento dispone de licencia turística en vigor, renovable anualmente sin necesidad de realizar ningún trámite administrativo adicional. Además, los estatutos de la comunidad autorizan expresamente el uso de las viviendas para alquiler turístico, ofreciendo total seguridad jurídica para el alquiler vacacional. El único requisito para el nuevo propietario será realizar el cambio de titularidad de la licencia a su nombre, permitiendo comenzar a alquilar la vivienda con total tranquilidad desde el primer momento.