

Apartamento en venta en The Golden Mile, Costa del Sol

4 Habitaciones | 5 Baños | 401 m² Interior | 38 m² Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si
€ 3,063 IBI | € 285 Tasa basura | € 9,816 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Atlas es un apartamento dúplex en planta baja en Reserva de Sierra Blanca que ofrece cuatro dormitorios, cuatro baños más un aseo de cortesía, distribuidos entre un discreto nivel inferior de ocio y una tranquila planta principal superior, con interiores de Pedro Peña, carpintería a medida de Vaneva, instalaciones técnicas de Proinsermant, sistemas de climatización de Technoclima y una terraza privada con vistas al jardín y a la piscina, además de dos plazas de aparcamiento con acceso directo interior.

Esta residencia está concebida con intención más que con exceso. La planta inferior concentra la actividad —una sala de billar y de medios, un despacho completo, una suite de invitados y acceso directo al garaje privado— permitiendo que la planta principal permanezca serena y ordenada. Arriba, tres dormitorios en suite, incluido el principal, se sitúan junto a una cocina abierta, comedor y sala de estar que se abren a la terraza y a los jardines ajardinados. Los materiales son táctiles y

duraderos: mármol natural, suelos de madera, carpintería a medida y equipamiento de Villeroy & Boch. La tecnología está integrada, no expuesta: audio en toda la vivienda, climatización Technoclima, calefacción por suelo radiante en toda la casa y un concepto de seguridad diseñado por Marbejer, respaldado por imagen térmica perimetral y reconocimiento facial del fabricante alemán Mobotix. El resultado es un hogar que funciona con la solidez de una residencia privada más que como un espacio escenificado.

La paleta interior es deliberada y poco habitual por su seguridad: borgoña profundo, azul marino, azules suaves y tonos naturales cálidos combinados mediante mobiliario de diseño y obras de arte cuidadosamente seleccionadas dentro del proyecto de Pedro Peña. Nada resulta efímero. El almacenamiento está bien resuelto, la circulación es lógica y las proporciones favorecen la vida diaria frente al espectáculo. Incluso la transición del garaje a la vivienda es fluida: se llega, se cierra la puerta y el mundo exterior desaparece sin ceremonia. Plantea una pregunta silenciosa: ¿debe una vivienda de lujo impresionar a los visitantes o simplemente hacer que sus propietarios no quieran marcharse?

Reserva de Sierra Blanca ofrece privacidad sin aislamiento. Elevada sobre la costa, proporciona un ambiente residencial controlado a pocos minutos de la Milla de Oro, Puerto Banús y las playas. Colegios internacionales, el Marbella International University Centre y los servicios esenciales se encuentran a corta distancia en coche, mientras que el Parque Natural de Nagüeles está lo suficientemente cerca para paseos frecuentes. La urbanización está mantenida con meticulosidad, con amplios jardines, una piscina de 30 metros, gimnasio totalmente equipado y una seguridad tan completa como discreta. Aquí la vida es tranquila por defecto, social solo cuando se desea.

Para un comprador que busca una vivienda sustancial en un enclave vigilado, igualmente adecuada como residencia permanente o para estancias prolongadas, Atlas ofrece privacidad, proximidad y calidad técnica a partes iguales, configuradas por especialistas reconocidos en cada etapa de su creación