

## Apartamento en venta en The Golden Mile, Costa del Sol

2 Habitaciones | 3 Baños | 151 m² Interior | 19 m² Terrazas | **Garaje Si** | **Jardín Si** | **Piscina Si**  
€ 1,200 IBI | € 186 Tasa basura | € 4,560 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Ubicado en la exclusiva Milla de Oro de Marbella, este elegante apartamento ofrece una combinación excepcional de ubicación privilegiada, confort y estilo de vida mediterráneo. Situado en la reconocida urbanización Jardín del Mediterráneo, se encuentra a escasos pasos del paseo marítimo y a un agradable paseo del encantador casco antiguo de Marbella. Aquí, la tranquilidad de un entorno residencial privado convive en perfecta armonía con la animada oferta gastronómica y social de restaurantes, cafés y chiringuitos frente al mar.

La vivienda ha sido diseñada para maximizar la luz natural y la funcionalidad, con una distribución fluida y bien aprovechada. Dispone de dos dormitorios y dos baños, destacando el dormitorio principal con baño en suite y armarios empotrados. El segundo dormitorio, igualmente equipado con armarios, cuenta con un baño completo independiente. El salón-comedor, amplio y acogedor, se presenta como el corazón del hogar, ideal tanto para el día a día como para recibir invitados. La cocina, totalmente equipada, incorpora una práctica zona de lavadero independiente. Con aproximadamente 130 m² construidos, el apartamento ofrece espacios equilibrados y confortables.

Uno de sus principales atractivos es la terraza cubierta de unos 14 m<sup>2</sup>, ubicada en la cuarta planta y orientada al sureste. Este espacio exterior disfruta de abundante luz natural durante gran parte del día y ofrece agradables vistas parciales al mar Mediterráneo y a las montañas que rodean Marbella. Se convierte así en una extensión natural del salón, perfecta para desayunos al sol, comidas informales o momentos de relax.

La propiedad forma parte de una comunidad cerrada consolidada, conocida por sus cuidados jardines y su ambiente sereno. Jardín del Mediterráneo cuenta con seguridad 24 horas, servicio de conserjería y dos piscinas comunitarias rodeadas de exuberante vegetación. Además, la vivienda incluye una plaza de garaje privada y trastero, aportando un plus de comodidad.

Desde el punto de vista de inversión y calidad de vida, esta propiedad destaca por su inmejorable ubicación. La posibilidad de acceder caminando a la playa, al paseo marítimo, al casco antiguo y a una amplia oferta de ocio y restauración añade un valor diferencial. Ya sea como residencia habitual, segunda vivienda o inversión con alta demanda en alquiler, la Milla de Oro sigue siendo una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol.

#### Proximidad:

Playa: 2 minutos

Casco Antiguo de Marbella: 5 minutos

Puerto Banús: 10 minutos

Colegios internacionales: 10-15 minutos

Aeropuerto de Málaga: 40 minutos