

Apartamento en venta en The Golden Mile, Costa del Sol

4 Habitaciones | 2 Baños | 135 m² Interior | 34 m² Terrazas | **Garaje** Si | **Jardín** Si | **Piscina** Si
€ 900 IBI | € 120 Tasa basura | € 2,700 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Amplio piso de 4 dormitorios en exclusiva urbanización, a solo 5 minutos andando de la playa y el paseo marítimo, junto al famoso chiringuito Trocadero y el Hotel Marbella Club. Rodeado de restaurantes, supermercados y servicios, ofrece una ubicación verdaderamente privilegiada, cómoda y accesible.

Características del piso:

- 131 m² de vivienda con excelente distribución y gran luminosidad gracias a su triple orientación que hace que además sea una casa muy fresquita en los meses de verano.
- 34 m² repartidos en 2 terrazas: la principal con acceso desde el salón, ideal para comidas con vistas a la piscina, y otra larga y funcional con acceso desde dos dormitorios, con vistas a las pistas de pádel y jardines de la urbanización.
- 4 dormitorios amplios con armarios totalmente vestidos y amplios y 2 baños completos (uno

exterior y con jacuzzi).

- Plaza de garaje de 17 m² y trastero de 8 m² incluidos.

Calidades Premium:

- Solados de lujo:

o Mármol griego en vivienda, terraza y baño principal

o Gres de primera calidad en baños secundarios y cocina

- Aire acondicionado de frío y calor por conductos en todas las habitaciones

- Carpintería de alta gama:

o Interior chapada en madera de primera calidad

o Exterior en perfiles de PVC con mecanismos oscilobatientes

- Confort y eficiencia:

o Ventanas con vidrio Climalit (aislamiento térmico y acústico)

o Persiana y toldo del salón eléctricos

o Biochimenea empotrada, que proporciona confort y un ambiente muy acogedor

- Acabados muy bien mantenidos:

o Pintura lisa en paredes

o Cocina completamente amueblada y equipada

Urbanización e instalaciones:

- Vigilancia 24 horas

- Jardines muy cuidados y zonas verdes de ensueño.

- Cinco piscinas repartidas en distintas fases

- Gimnasio completo y sauna

- Dos pistas de pádel

Comunicación y servicios:

- Parada de autobús en la puerta con conexiones directas a Marbella y Puerto Banús.

• Rodeado de restaurantes, supermercados, farmacias y todos los servicios que necesitas al alcance de la mano.

Este piso es ideal para familias o profesionales que desean disfrutar de una calidad de vida excepcional en un entorno privilegiado y bien comunicado.

Apartamento Planta Media, The Golden Mile, Costa del Sol.

4 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 135 m², Terraza 34 m².

Posición : Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Urbanización.

Orientación : Sur, Suroeste.

Estado : Buen.

Piscina : Comunitaria.

Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio.

Vistas : Montaña, Jardín.

Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, WiFi, Gimnasio, Paddle Tennis, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Acceso para personas con movilidad reducida, Suelos de Mármol, Jacuzzi, Doble acristalamiento, 24 Horas Recepción, Servicio de Autobuses, Fibra óptica.

Muebles : Parcialmente.

Cocina : Equipada.

Jardín : Comunitario.

Seguridad : Recinto Cerrado, Seguridad 24 Horas, Caja fuerte.

Aparcamiento : Subterráneo, Garaje, Cubierto, Privado.

Categoría : Lujo, Reventa.