

Apartamento en venta en Sotogrande, Costa del Sol

3 Habitaciones | 2 Baños | 116 m² Interior | 145 m² Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si
€ 753 IBI | € 3,360 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Una residencia contemporánea de tres dormitorios situada en primera línea del famoso campo de golf de San Roque. Diseñada con líneas limpias y un estilo moderno y sobrio, la vivienda se encuentra dentro de un complejo de Taylor Wimpey recién terminado, rodeada por la tranquilidad de una comunidad privada de golf.

En el interior, la luz natural inunda cada rincón. El corazón de la vivienda es una cocina y salón de planta abierta: un espacio elegante y fluido que invita tanto a la comodidad del día a día como a los momentos de tranquilidad en compañía. La distribución ofrece dos tranquilos dormitorios y un tercer espacio que se adapta con facilidad tanto a habitación de invitados como a despacho. Dos refinados cuartos de baño siguen la misma estética cuidada.

Desde la zona de estar principal, unas puertas correderas de cristal de altura completa dan acceso a una amplia terraza orientada al sur. Ábrelas por completo para difuminar la frontera entre el interior y el exterior, o ciérralas para crear una estancia protegida con fachada acristalada, con vistas que se extienden desde las calles del campo hasta el Mediterráneo. La privacidad sigue siendo una constante sutil.

San Roque y la vecina Sotogrande conforman uno de los enclaves más discretos y a la vez más

codiciados de la Costa del Sol. Un paisaje de cuidados jardines, costa virgen y servicios selectos - puertos deportivos, clubes de playa, centros ecuestres y colegios internacionales-, todo ello al alcance de la mano pero siempre a una elegante distancia.

La propia Sotogrande está impregnada de historia y se caracteriza por su sofisticación. Sus residentes reflejan una tradición de elegancia discreta y gusto exquisito, atraídos durante décadas por los campos de polo de la zona, el golf de primera categoría, las tranquilas playas y los puertos con estilo. La comunidad irradia un prestigio tranquilo, donde el estilo de vida refinado, el patrimonio cultural y la belleza natural conviven con naturalidad.

Una vivienda donde la arquitectura, la luz y el paisaje coexisten en tranquila armonía, y la esencia refinada de Sotogrande se encuentra justo al salir de casa.