

Apartamento en venta en Sotogrande, Costa del Sol

3 Habitaciones | 2 Baños | 106 m² Interior | 43 m² Terrazas | **Garaje** Si | **Jardín** Si | **Piscina** Si
€ 850 IBI | € 3,360 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Exclusivo Apartamento en Bahía de Las Rocas, Sotogrande & Manilva
3 Dormitorios | Vistas Panorámicas al Mar | Orientación Sur

Ubicado en la codiciada zona de Sotogrande, este exclusivo apartamento se encuentra en la urbanización cerrada Sunrise Heights, una ubicación privilegiada que ofrece total privacidad y un entorno natural inigualable. La propiedad, recientemente renovada con materiales de alta gama, cuenta con impresionantes vistas panorámicas al mar, Gibraltar y África, así como una amplia terraza privada, jardín de césped bien cuidado y orientación sur.

Características principales:

- 3 dormitorios (incluyendo una suite principal con baño en suite y armarios empotrados)

- 2 baños completos, uno de ellos en suite
- Cocina totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama Balay
- Amplia terraza privada con zona de comedor exterior y área chill-out
- Orientación sur, que garantiza sol durante todo el día y luz natural en toda la vivienda
- Plaza de aparcamiento subterráneo y trastero
- Urbanización cerrada con seguridad 24 horas y excelentes instalaciones:

- o Piscina infinity con vistas al mar y cascada
- o Gimnasio totalmente equipado
- o Zona de juegos infantiles
- o Jardines tropicales

Descripción de la propiedad:

El apartamento presenta un diseño moderno y minimalista con tonos suaves y materiales de alta calidad. Al entrar, un recibidor con espejo y un práctico armario oculto conduce a un amplio salón-comedor de 40 m², que se abre a la cocina totalmente equipada de Balay. Desde todas las estancias, las vistas son simplemente espectaculares, con dos ventanales de suelo a techo con triple acristalamiento (valorados en 10.000 € cada uno) que permiten disfrutar de la belleza del entorno.

La terraza, conectada con el salón, es el lugar perfecto para disfrutar de la tranquilidad y la naturaleza, con una zona de comedor exterior y un espacio chill-out para relajarse mientras se contempla una puesta de sol sobre la Costa del Sol.

La zona de noche consta de una suite principal con vistas al mar, armarios empotrados, cama doble y un elegante baño en suite con ducha a ras de suelo y una ventana para disfrutar de las vistas mientras se ducha. Además, hay dos amplios dormitorios de invitados, cada uno con cama doble y mesitas de noche, todos con armarios empotrados y vistas a los jardines. Comparten un baño completo con ducha a ras de suelo.

Ubicación y entorno:

La propiedad se encuentra en una zona tranquila y residencial, garantizando total paz y privacidad. A solo 5 minutos en coche del Puerto Deportivo de Sotogrande, la playa de Punta Chullera, el Puerto de La Duquesa, el Santa María Polo Club y reconocidos campos de golf como La Reserva y Valderrama, la ubicación de este apartamento es ideal para quienes buscan un estilo de vida tranquilo sin renunciar a la cercanía de todos los servicios y actividades que ofrece la zona.

Una oportunidad única:

Este apartamento es una magnífica oportunidad para quienes buscan una vivienda exclusiva, recientemente renovada, con vistas espectaculares y un entorno inmejorable en la Costa del Sol.

Para más información o concertar una visita, no dude en ponerse en contacto con nosotros. ¡No pierda la oportunidad de adquirir este exclusivo apartamento en Sotogrande!