

## Apartamento en venta en Selwo, Costa del Sol

2 Habitaciones | 2 Baños | 169 m<sup>2</sup> Interior | 74 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 491 IBI | € 2,160 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Despertar con vistas abiertas al Mediterráneo, disfrutar del sol durante todo el día gracias a su orientación sur y poder salir directamente desde tu terraza al jardín y la piscina es un privilegio poco habitual en Estepona.

Esta vivienda en esquina, elevada sobre el jardín comunitario, combina amplitud, privacidad y una excelente conexión con el exterior en una de las zonas con mayor proyección de la Costa del Sol.

La propiedad ofrece aproximadamente 140 m<sup>2</sup> construidos con amplias terrazas, además de plaza de garaje y trastero en el propio edificio, todo conectado cómodamente mediante ascensor directo desde el garaje hasta la vivienda.

Distribución pensada para disfrutar

Dormitorio principal con baño en suite, vestidor y salida directa a la gran terraza acristalada tipo Lumon, ideal para disfrutar del espacio durante todo el año.

Segundo dormitorio o dormitorio de invitados amplio y confortable con baño completo independiente.

Salón espacioso y muy luminoso que se integra con la terraza acristalada creando una agradable continuidad entre interior y exterior.

Cocina funcional y bien distribuida con zona de lavandería integrada y separada para mayor comodidad.

Gran terraza acristalada Lumon perfecta para utilizar en cualquier estación.

Terraza exterior abierta con acceso directo al jardín y a la piscina comunitaria, aportando la sensación de vivir en una casa con jardín propio.

En la terraza exterior encontramos además un jacuzzi, creando un espacio ideal para relajarse y disfrutar del clima de la Costa del Sol.

#### Equipamiento y detalles

Sistema de domótica

Columnas de hidromasaje en ambos baños

Jacuzzi exterior en la terraza

Amplias terrazas para disfrutar del exterior

Garaje y trastero en el edificio

#### Ubicación estratégica

La propiedad se encuentra en un entorno consolidado, rodeado de residenciales de calidad, campos de golf, playa, hospital privado y todos los servicios necesarios para el día a día.

Además, su ubicación permite una excelente conexión con los principales puntos de transporte de la Costa del Sol:

Aeropuerto Internacional de Málaga: aproximadamente 50 minutos

Aeropuerto Internacional de Gibraltar: aproximadamente 40 minutos

Estación de tren de alta velocidad María Zambrano (Málaga): aproximadamente 50 minutos

Puerto deportivo de Estepona: a pocos minutos

Puerto Banús: aproximadamente 15 minutos

Puerto deportivo de Sotogrande: aproximadamente 30 minutos

Una ubicación que permite disfrutar de tranquilidad y calidad de vida junto al mar, manteniendo al mismo tiempo una conexión rápida con aeropuertos internacionales, puertos deportivos y las principales ciudades de la Costa del Sol.

Cuando una vivienda reúne vistas abiertas al Mediterráneo, orientación sur, acceso directo a jardín y piscina, amplias terrazas para vivir el exterior, garaje y trastero en el edificio y una ubicación estratégica dentro de la Costa del Sol, lo habitual es que no permanezca disponible demasiado tiempo.

Si buscas calidad de vida junto al mar, la has encontrado.

Si buscas una inversión con recorrido, también.