

## Apartamento en venta en San Pedro de Alcántara, Costa del Sol

3 Habitaciones | 3 Baños | 121 m<sup>2</sup> Interior | 20 m<sup>2</sup> Terrazas | **Garaje Si** | **Jardín Si** | **Piscina Si**  
€ 887 IBI | € 66 Tasa basura | € 2,292 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Planta baja en La Gavia: Espacio y privacidad a pasos del mar  
Presentamos este amplio apartamento en planta baja ubicado en La Gavia, una de las urbanizaciones más consolidadas y demandadas de San Pedro Playa. Su diseño destaca por la amplitud de sus estancias y una conexión fluida con el exterior.

Distribución y características:

Interior: La propiedad cuenta con 3 dormitorios espaciosos y 3 baños completos, ofreciendo una distribución funcional y cómoda para la vida familiar.

Exterior: El salón da paso a una terraza privada que cuenta con la ventaja competitiva de tener acceso directo al jardín comunitario.

Plaza de garaje: Incluida en el precio para mayor comodidad.

El Residencial:

La Gavia es un complejo cerrado que destaca por su alto nivel de mantenimiento y privacidad:

Seguridad: Servicio de vigilancia 24/7 con control de acceso.

Zonas comunes: El complejo ofrece extensas áreas verdes y una gran piscina comunitaria operativa

durante todo el año.

**Ubicación estratégica:**

La propiedad se sitúa en una ubicación privilegiada para quienes buscan proximidad al mar sin renunciar a la tranquilidad:

**Playa:** A tan solo 200 metros del paseo marítimo de San Pedro y sus playas.

**Ocio y Servicios:** A pie de una variada oferta gastronómica de chiringuitos y restaurantes, permitiendo un estilo de vida cómodo y sin necesidad de vehículo constante.

Una propiedad ideal tanto para residencia permanente como para inversión vacacional de alto rendimiento debido a su ubicación y tipología.

Solicite una visita privada para conocer su potencial. **Planta baja en La Gavia:** Espacio y privacidad a pasos del mar

Presentamos este amplio apartamento en planta baja ubicado en La Gavia, una de las urbanizaciones más consolidadas y demandadas de San Pedro Playa. Su diseño destaca por la amplitud de sus estancias y una conexión fluida con el exterior.

**Distribución y características:**

**Interior:** La propiedad cuenta con 3 dormitorios espaciosos y 3 baños completos, ofreciendo una distribución funcional y cómoda para la vida familiar.

**Exterior:** El salón da paso a una terraza privada que cuenta con la ventaja competitiva de tener acceso directo al jardín comunitario.

**Plaza de garaje:** Incluida en el precio para mayor comodidad.

**El Residencial:**

La Gavia es un complejo cerrado que destaca por su alto nivel de mantenimiento y privacidad:

**Seguridad:** Servicio de vigilancia 24/7 con control de acceso.

**Zonas comunes:** El complejo ofrece extensas áreas verdes y una gran piscina comunitaria operativa durante todo el año.

**Ubicación estratégica:**

La propiedad se sitúa en una ubicación privilegiada para quienes buscan proximidad al mar sin renunciar a la tranquilidad:

**Playa:** A tan solo 200 metros del paseo marítimo de San Pedro y sus playas.

**Ocio y Servicios:** A pie de una variada oferta gastronómica de chiringuitos y restaurantes, permitiendo un estilo de vida cómodo y sin necesidad de vehículo constante.

Una propiedad ideal tanto para residencia permanente como para inversión vacacional de alto rendimiento debido a su ubicación y tipología.

Solicite una visita privada para conocer su potencial.