

Apartamento en venta en San Pedro de Alcántara, Costa del Sol

3 Habitaciones | 3 Baños | 118 m² Interior | 35 m² Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si
€ 710 IBI | € 33 Tasa basura | € 1,416 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Hay lugares que no solo se habitan... se disfrutan cada día.

Bienvenido a la exclusiva urbanización Almendros de Nueva Alcántara, en plena Milla de Oro y a tan solo 3 km de Puerto Banús. Un entorno donde la tranquilidad y la elegancia conviven con la cercanía a todo.

Zonas comunes impecables, jardines cuidados al detalle y cuatro piscinas (dos para adultos y dos infantiles) crean el escenario perfecto para disfrutar del clima de la Costa del Sol en familia.

Luz, amplitud y armonía

En segunda planta, este piso de 150 m² construidos (138 m² útiles) ofrece espacios generosos y una magnífica terraza de 32 m² que amplía tu hogar hacia el exterior.

Desde el hall de entrada se percibe una distribución cómoda y bien pensada: salón, cocina y zona de descanso perfectamente diferenciados, además de un aseo de cortesía ideal para invitados.

El salón, de 35 m², respira amplitud gracias a sus grandes ventanales y su conexión directa con la terraza. Un espacio perfecto para desayunos al sol, cenas relajadas o simplemente desconectar contemplando los jardines y el mar al fondo.

Zona privada para el descanso

La vivienda dispone de una suite principal con baño privado y dos dormitorios adicionales, todos con armarios empotrados y salida directa a la terraza. Luz natural, ventilación y sensación de bienestar en cada estancia.

Un segundo baño completo da servicio al resto de la vivienda con comodidad y funcionalidad.

Cocina práctica, vida cómoda

Amplia, totalmente equipada y conectada a una terraza lavadero con lavadora y secadora. El aire acondicionado central, recientemente renovado, garantiza confort durante todo el año.

Todo a un paso

A escasos minutos, el Bulevar de San Pedro con supermercados, cafeterías y comercios. El paseo marítimo te invita a caminar junto al mar hasta Puerto Banús, disfrutando de restaurantes y chiringuitos frente al Mediterráneo. Además, parada de autobús cercana para conectar fácilmente con Marbella y alrededores.

Comodidades que suman valor

Incluye plaza de garaje y trastero.

Porque no se trata solo de metros cuadrados, sino de calidad de vida, ubicación y sensaciones.

Este no es simplemente un piso en Marbella.

Es el equilibrio perfecto entre exclusividad, comodidad y estilo.

Datos de interés

IBI: 710 € / año + 64 € / año de trastero y garaje

Basura: 33 € / año

Comunidad: 118 € / mes

Apartamento Planta Media, San Pedro de Alcántara, Costa del Sol.
3 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 118 m², Terraza 35 m².

Posición : Área Comercial, Lado de la Playa, Cerca de Tiendas, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Urbanización.

Orientación : Este, Sur.

Estado : Buen.

Piscina : Comunitaria.

Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio.

Vistas : Jardín, Urbanas.

Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, WiFi, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Acceso para personas con movilidad reducida, Suelos de Mármol, Doble acristalamiento, Servicio de Autobuses, Cerca de una Iglesia, Fibra óptica.

Muebles : Parcialmente.

Cocina : Equipada.

Jardin : Comunitario.

Seguridad : Recinto Cerrado.

Aparcamiento : Subterráneo, Garaje, Cubierto, Privado.

Categoría : Reventa.