

## Apartamento en venta en San Pedro de Alcántara, Costa del Sol

3 Habitaciones | 3 Baños | 122 m<sup>2</sup> Interior | 30 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 600 IBI | € 70 Tasa basura | € 1,104 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Estratégicamente ubicado en el corazón de San Pedro, este complejo le garantiza tener todo lo que necesita a un paso. Se encuentra a 2 minutos a pie de supermercados, tiendas, farmacias y servicios médicos. La playa está a solo 5 - 7 minutos a pie, al igual que alguno de los mejores restaurantes y chiringuitos de la zona. Puerto Banús se encuentra a solo 30 minutos a pie o a 5 minutos en coche, ofreciendo uno de los destinos más exclusivos de la Costa del Sol, con su oferta de ocio, gastronomía y cultura. El complejo también está rodeado de campos de golf, el más cercano a solo 3 minutos en coche.

Este maravilloso apartamento situado en el corazón de San Pedro combina comodidad, estilo y una ubicación inmejorable. Se encuentra en perfecto estado y listo para entrar a vivir y su distribución ofrece un amplio salón con acceso a una amplia terraza ideal para disfrutar de reuniones con amigos. La cocina independiente, recientemente reformada y totalmente equipada con todos los electrodomésticos, incluye también lavadero. El dormitorio principal es espacioso y cuenta con baño en suite y amplios armarios empotrados con vistas parciales a la ciudad y al mar. Además, hay otros dos dormitorios de tamaño razonable, ambos con armarios empotrados, que comparten

un baño. La propiedad incluye aire acondicionado con bomba de calor, plaza de aparcamiento subterráneo privado y trastero (15 m<sup>2</sup>). La comunidad ofrece piscina comunitaria, amplios jardines y un parque infantil, creando un ambiente perfecto para toda la familia.

Amplio apartamento de 3 dormitorios en venta por 450.000 €

COMPLEJO CERRADO

POSIBILIDAD DE SOLICITAR LICENCIA TURÍSTICA VACACIONAL

SITUADO EN EL CENTRO DE SAN PEDRO DE ALCÁNTARA

A POCA DISTANCIA DE LA PLAYA

A POCA DISTANCIA DE TODO TIPO DE SERVICIOS COMO BARES, RESTAURANTES, COLEGIOS Y SUPERMERCADOS

VISTAS PARCIALES AL MAR

GRAN OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN PARA ALQUILER

PISCINA Y JARDINES COMUNITARIOS

LISTO PARA ENTRAR A VIVIR

COCINA RECIENTEMENTE REFORMADA CON TODOS LOS ELECTRODOMÉSTICOS

AIRE ACONDICIONADO CON BOMBA DE CALOR

TERRAZA CERRADA CON CORTINAS DE CRISTAL

PARKING SUBTERRÁNEO

TRASTERO PRIVADO (15 M<sup>2</sup>)