

## Apartamento en venta en San Pedro de Alcántara, Costa del Sol

3 Habitaciones | 2 Baños | 118 m<sup>2</sup> Interior | 32 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 1,135 IBI | € 180 Tasa basura | € 3,000 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Moderno apartamento de 3 dormitorios y 2 baños — una opción ideal tanto para vivir como para invertir en la soleada Costa del Sol. Con una distribución espaciosa, un diseño cuidado y acabados de alta calidad, esta vivienda combina a la perfección confort y estilo.

En el precio se incluye una plaza de aparcamiento subterránea y un trastero — práctico y cómodo. La terraza privada es perfecta para disfrutar de las tardes al aire libre o desayunos relajados bajo el sol.

El residencial ha sido diseñado para ofrecer el máximo confort: materiales de primera calidad, marcas prestigiosas y un sistema avanzado de climatización que se adapta tanto al verano como al invierno. Además, cuenta con una excelente insonorización para garantizar tranquilidad y privacidad.

Construido bajo las directrices del nuevo Código Técnico de la Edificación (CTE), este proyecto se sitúa a la vanguardia del mercado, ofreciendo uno de los niveles más altos de eficiencia energética.

La zona cuenta con amplias avenidas modernas con carril bici, jardines, transporte público, y está rodeada de comercios, cafeterías y restaurantes. ¡Y todo ello a solo unos minutos de la playa y del icónico Puerto Banús!

## Extras incluidos:

- ✓ Piscina y jardín comunitario
- ✓ Ascensor
- ✓ Sistema de aerotermia
- ✓ Ventanas con doble acristalamiento
- ✓ Preinstalación para carga de vehículo eléctrico
- ✓ Aire acondicionado y calefacción

Todo lo que necesitas para una vida cómoda o una inversión rentable — a un precio realmente irrepetible.