

## Apartamento en venta en Riviera del Sol, Costa del Sol

2 Habitaciones | 2 Baños | 122 m<sup>2</sup> Interior | 50 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 580 IBI | € 89 Tasa basura | € 3,000 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Magnífico apartamento de dos dormitorios, excepcionalmente amplio y con orientación sureste, situado en planta baja del prestigioso complejo de lujo Las Olas, en Riviera del Sol (Mijas Costa). Con una ubicación ideal a pocos minutos del renombrado Club de Golf Miraflores, esta espaciosa propiedad ofrece una excepcional integración entre el interior y el exterior, con preciosas vistas al mar y acceso a una de las urbanizaciones más cotizadas de la zona.

#### Características de la propiedad

- Amplio salón de 42 m<sup>2</sup> con puertas correderas de cristal dobles
- Enorme terraza de 42 m<sup>2</sup> con orientación sureste, persianas de cristal y preciosas vistas al mar y al jardín
- Cocina independiente totalmente equipada con encimeras de granito y electrodomésticos de marca
- Dos amplios dormitorios dobles y dos baños
- Acabados de alta calidad: suelos de mármol, videoportero, sistema de alarma
- Aire acondicionado (frío y calor)

- Plaza de aparcamiento subterránea privada y trastero incluidos

#### Espacio exterior

La característica más destacada es la amplia terraza —de un tamaño poco común en la zona— cerrada con persianas de cristal para disfrutarla durante todo el año. Desde aquí podrá relajarse con vistas tranquilas a los jardines y al mar, un espacio ideal para comer, recibir invitados o simplemente desconectar.

#### Instalaciones del complejo de lujo

Las Olas destaca por sus excepcionales servicios y su impecable presentación:

- Amplia piscina con bar junto a la piscina
- Pista de pádel
- Gimnasio totalmente equipado
- Biblioteca
- Impresionantes jardines subtropicales
- Urbanización cerrada con alta seguridad

Un complejo de primera categoría que ofrece un estilo de vida de lujo a un precio inmejorable.

A 25 minutos del aeropuerto de Málaga y a 2 minutos en coche de la playa y de Cala de Mijas.