

## Apartamento en venta en Puerto Banús, Costa del Sol

3 Habitaciones | 5 Baños | 275 m<sup>2</sup> Interior | 110 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si |



### Descripción de la propiedad

Magnífico apartamento situado en la prestigiosa y emblemática urbanización Gray D&apos;Albion, uno de los complejos más exclusivos de Puerto Banús, en primera línea de playa y rodeado de exuberantes jardines tropicales.

La propiedad se encuentra en una segunda planta y ofrece agradables vistas a los jardines y al mar. Dispone de 385 m<sup>2</sup>, actualmente distribuidos en dos apartamentos independientes, con acceso privado desde un descansillo común. Esta configuración permite utilizarlos por separado o como una única y amplia residencia de lujo. Posibilidad de venta de forma conjunta o separada.

Apartamento 1 (2.000. 000,00 €)

- Amplio salón comedor con cocina abierta y salida a la terraza.
- Dos dormitorios luminosos, ambos con baño en suite.
- Baños en mármol de alta calidad con mosaicos artesanales.
- Lavandería, habitación de almacenaje y aseo de invitados.
- Suelos radiantes de mármol y aire acondicionado centralizado.

Apartamento 2 ( 1.500. 000,00€)

- Salón comedor con cocina abierta y acceso a la gran terraza.
- Dormitorio principal con baño en suite y salida directa a la terraza.
- Lavandería y aseo de invitados.
- Suelos radiantes de mármol y aire acondicionado centralizado. Actualmente, el salón se utiliza como dormitorio adicional.

Extras y zonas comunes

- Trastero amplio y plaza de garaje subterránea.
- Jardines tropicales y piscina comunitaria.
- Seguridad y conserjería 24 horas.

Una propiedad única en uno de los enclaves más exclusivos de la Costa del Sol. Lujo, comodidad y ubicación privilegiada.