

## Apartamento en venta en Puerto Banús, Costa del Sol

2 Habitaciones | 2 Baños | 180 m<sup>2</sup> Interior | 25 m<sup>2</sup> Terrazas | Jardín Si | Piscina Si |



### Descripción de la propiedad

#### EXCLUSIVO APARTAMENTO CON JARDÍN EN LAS MIMOSAS - PUERTO BANÚS, MARBELLA

Ubicado en la prestigiosa urbanización Las Mimosas, una de las comunidades residenciales junto a la playa más cotizadas de Puerto Banús, este elegante apartamento con jardín ofrece una oportunidad excepcional para disfrutar del auténtico estilo de vida mediterráneo en una ubicación privilegiada.

A escasos pasos de las playas de arena dorada, del emblemático puerto deportivo de Puerto Banús, de boutiques de lujo, restaurantes de renombre y exclusivos beach clubs, la propiedad combina privacidad, confort y una localización inmejorable en una de las zonas más exclusivas de Marbella.

Con 180 m<sup>2</sup> construidos, esta impecable vivienda dispone de dos amplios dormitorios y dos baños,

diseñados para ofrecer el máximo confort y funcionalidad. Sus luminosas zonas de estar se integran perfectamente con una magnífica terraza de 25 m<sup>2</sup> y un agradable jardín privado, creando el espacio ideal para disfrutar de comidas al aire libre, recibir invitados o simplemente relajarse bajo el sol de Marbella.

Gracias a su privilegiada orientación sur-oeste, la vivienda disfruta de abundante luz natural durante todo el día, aportando una sensación de amplitud, bienestar y serenidad. Los cuidados jardines que rodean la propiedad crean un entorno tranquilo y exclusivo, evocando la sensación de vivir en una villa privada.

Entre sus características destacan el suelo radiante, aire acondicionado, armarios empotrados, trastero, calefacción eléctrica individual y ascensor, garantizando el máximo confort durante todo el año.

La urbanización ofrece magníficos jardines comunitarios y una elegante piscina, mantenidos con esmero para el disfrute de sus residentes.

Ya sea como residencia habitual, exclusiva segunda vivienda o excelente inversión, esta propiedad representa una oportunidad única de adquirir una vivienda de prestigio en una de las ubicaciones más deseadas de Marbella y la Costa del Sol.

Una residencia sofisticada en una de las mejores urbanizaciones junto a la playa de Puerto Banús.