

## Apartamento en venta en Puerto Banús, Costa del Sol

2 Habitaciones | 2 Baños | 100 m<sup>2</sup> Interior | 94 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 1,100 IBI | € 116 Tasa basura | € 1,992 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Apartamento ubicado en la prestigiosa zona de Marbella - Puerto Banús, en Marbella, Málaga. Se trata de una propiedad de reciente renovación que ofrece como principales ventajas su cercanía inmediata al mar y a Puerto Banús, así como unas excepcionales vistas panorámicas tanto al mar como a la montaña.

La vivienda, con una superficie construida de 100 m<sup>2</sup> y una amplia terraza de 94 m<sup>2</sup>, dispone de dos dormitorios y dos baños, uno de ellos en suite. Está completamente amueblada y en excelente estado. El espacio interior se complementa con aire acondicionado, suelos de porcelana, armarios empotrados y cocina completamente equipada. El salón y ambos dormitorios cuentan con acceso directo a la terraza privada, desde donde se aprecian vistas despejadas al entorno natural y urbano.

La propiedad se encuentra en una urbanización cerrada que pone a disposición de los residentes piscina y jardín comunitarios, videoportero, ascensor y cámaras de vigilancia. La entrada de seguridad y el sistema de doble acristalamiento refuerzan el nivel de privacidad y protección.

Además, dispone de garaje privado dentro del complejo.

Respecto a la ubicación, la urbanización goza de proximidad a todos los servicios esenciales: centros comerciales, colegios, transporte público y zonas de ocio. Se halla a unos minutos a pie del puerto deportivo, la playa y restaurantes. El acceso al golf es sencillo, igual que la conexión con Marbella centro y Estepona, lo que convierte a esta propiedad en una opción muy bien comunicada y conveniente dentro de la Costa del Sol.