

## Apartamento en venta en Puerto Banús, Costa del Sol

3 Habitaciones | 2 Baños | 167 m<sup>2</sup> Interior | 36 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 1,610 IBI | € 185 Tasa basura | € 8,400 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Elegante apartamento en primera línea de playa en Ventura del Mar, Puerto Banús

Ubicado en la prestigiosa urbanización en primera línea de playa Ventura del Mar, este precioso apartamento en primera planta ofrece un estilo de vida exclusivo a pocos minutos andando de Puerto Banús.

La vivienda dispone de 167 m<sup>2</sup> construidos más una terraza de 36 m<sup>2</sup> orientada al sur con bonitas vistas a los jardines comunitarios, ideal para disfrutar del clima de Marbella durante todo el año.

La propiedad cuenta con:

3 amplios dormitorios

2 baños

Luminoso salón-comedor

Cocina totalmente equipada

Suelo radiante

Plaza de garaje subterránea  
Trastero privado  
Ascensor

Los residentes de Ventura del Mar disfrutan de:  
Jardines tropicales comunitarios  
Gran piscina comunitaria  
Gimnasio totalmente equipado  
Spa y zona wellness  
Seguridad 24 horas  
Acceso directo al paseo marítimo y la playa

Una excelente oportunidad para adquirir una vivienda exclusiva en una de las urbanizaciones más demandadas de Marbella.

Gastos de comunidad: 700€/mes  
IBI: 1.610€/año  
Basura: 185€/año

Visitas fáciles disponibles.