

Apartamento en venta en Puerto Banús, Costa del Sol

2 Habitaciones | 2 Baños | 180 m² Interior | 16 m² Terrazas
€ 5,400 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Un Retiro con Jardín Privado en Las Mimosas,
Puerto Banús
Ubicación

Este apartamento en Las Mimosas es una joya para quienes buscan un santuario de tranquilidad a un corto paseo de Puerto Banús y de San Pedro.

Situado en segunda línea de playa (a solo 200 m), el apartamento goza de una ubicación privilegiada junto al paseo marítimo.

Además, se encuentra a poca distancia del prestigioso Mistral Beach, Ocean Club y del hotel Guadalpin Banús.

Lo más destacado: Su Jardín Privado

Lo que hace que esta casa sea realmente especial es su jardín privado.

- Privacidad: El jardín está rodeado de exuberantes setos maduros que brindan total privacidad.
- Espacios al aire libre: Cuenta con una amplia terraza de 35 m², ideal para desayunos tranquilos o

para disfrutar de una copa al atardecer.

- Acceso Directo: Una puerta privada desde su jardín conduce directamente a los impresionantes jardines tropicales y la piscina estilo laguna de la comunidad.

Interior del Hogar

El apartamento es espacioso (130 m²) y luminoso, especialmente por las tardes gracias a su orientación oeste.

- Acabados de primera calidad: Elegantes suelos de mármol en toda la propiedad.
- Comodidad todo el año: El hogar cuenta con calefacción por suelo radiante para el invierno y un sistema de aire acondicionado silencioso y eficiente, recientemente actualizado.
- Distribución inteligente: Dispone de dos luminosas habitaciones y dos baños de mármol, diseñados para una vida cómoda y práctica.
- Funcionalidad: Un cuarto de servicio independiente para la lavadora, la secadora y el calentador de agua mantiene la cocina y las áreas comunes libres de desorden.

La vida en Las Mimosas

Vivir aquí es como estar en un resort boutique.

- Seguridad: Esta es una comunidad cerrada con seguridad las 24 horas y servicio de conserjería.
- Bienestar y SPA: Además de la piscina exterior tipo laguna, los residentes disfrutan de un spa privado con piscina interior climatizada, sauna y jacuzzi.
- Comodidad: Todo lo que necesita, desde restaurantes de primera categoría hasta tiendas locales, está a poca distancia a pie.

Para inversores

Esta propiedad es una oportunidad de inversión probada y lista para usar.

- Licencia turística: Cuenta con una licencia turística válida.
- Éxito comprobado: Ha mantenido un historial de alquileres exitosos en Booking.com durante años.

Características principales

- Precio: 895.000 €.
- Superficie: 130 m² interior + 35 m² de terraza + jardín privado.

Ubicación: Playa en segunda línea (200 m), a poca distancia a pie de Puerto Banús y San Pedro a través del paseo marítimo.

Seguridad: Urbanización cerrada 24 horas con conserje.

Bienestar: Piscina exterior tipo laguna, piscina interior climatizada, sauna y jacuzzi.

Extras: Plaza de aparcamiento subterráneo y trastero incluidos.